

## Den Bell







Begin 2019 is de renovatie aan de gevels van het stedelijke administratieve gebouw Den Bell gestart. De herstellingen aan het driehoekige gebouw tussen de Sint-Laureisstraat, Diercxsensstraat en de Boudewijnsstraat zijn afgelopen, maar die aan het torengedouw blijken veel omvangrijker dan voorzien.

## Waarom dit project?

Tijdens een controle van het driehoekige gebouw en de bijhorende toren is op verschillende plaatsen aan de buitengevels betonrot en aan de trappenhal een vochtprobleem vastgesteld.

## Wat gebeurt er?

De vorstschade aan de verschillende natuurstenen dorpels van de driehoek is hersteld.

De aannemer neemt alle natuurstenen platen aan de buitengevel weg om het achterliggende betonrot te herstellen en de wapening te beschermen tegen corrosie. Na deze herstelwerken wordt er isolatie aangebracht en komen er terug nieuwe natuurstenen gevelplaten.

Aan de kant van het binnenplein wordt het vochtprobleem in de trappenhal aangepakt ter hoogte van de aansluitingen met de glazen gevel. Nadien

wordt het aangetaste pleister- en schilderwerk vernieuwd.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tijdslijn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Najaar 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Einde werken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verloopt alles volgens plan, dan eindigen alle werken aan de toren in november 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Januari 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Opbouw gevel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| In januari 2022 eindigen de afbraakwerken aan de gevel en start de opbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>November 2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Torenkraan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vanaf augustus 2021 maakt de aannemer gebruik van een torenkraan op het Francis Wellensplein.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Maart 2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Heropstart werken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| De noodzakelijke gevelwerken zijn gestart begin 2019 maar blijken veel omvangrijker dan voorzien. Dit kon niet opgenomen worden in de opdracht van de initiële aannemer. Via een nieuwe aanbestedingsprocedure is bouwfirm Denys nv aangesteld om de toren verder onder handen te nemen. De nieuwe firma start met de opbouw van een nieuwe stelling. |
| <b>Januari 2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Start restauratie Den Bell</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De herstellingswerken aan het driehoekige gebouw en de bijhorende toren zijn gestart op 7 januari.                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| <b>Rol AG Vespa</b> | <b>Bouwheer</b>              |
| <b>Aannemer</b>     | Denys nv                     |
| <b>Thema</b>        | <b>Stedelijk patrimonium</b> |
| <b>Status</b>       | In realisatie                |
| <b>Tags</b>         | restauratie                  |