

Sint-Jacobstraat 3-15











Waarom dit project?

Rondom het westportaal van de Sint-Jacobskerk zijn doorheen de geschiedenis meerdere kleine panden tegen de kerk aangebouwd. Het zijn de enige resterende delen van het godshuis 'de Vijf Ringen' dat in 1639 van de Jezusstraat werd overgebracht. Historisch gezien zijn de huisjes op te delen in 3 groepen:

- twee laat 16^{de}-eeuwse huisjes, links van het kerkportaal
- een reeks laat 18^{de}-eeuwse eenkamerwoningen, rechts van het kerkportaal
- een poort met steeg met 3 huisjes van rond de eeuwwisseling.

De huisjes in de steeg zijn opgenomen in de inventaris van Onroerend Erfgoed. De huisjes aan de straatkant zijn beschermd als monument. De panden gelden als een uniek voorbeeld van wonen en bebouwing rond kerken.

De huisjes stonden de laatste jaren voornamelijk leeg en zijn met de tijd in verval geraakt.

Wat gebeurt er?

In het kader van een totaalrestauratieproject moest een globale visie gevormd worden over een nieuwe bestemming en invulling van de panden. We gaven de panden in erfpacht aan het naastliggende restaurant. De uitbater heeft de huisjes omgevormd tot gastenkamers en heeft daarvoor zelf een architect aangesteld.

RoI AG Vespa	Publieke ontwikkelaar
Architect	Architectenbureau Braeckmans
Thema	Stedelijk patrimonium
Status	Gerealiseerd