

Veelgestelde vragen en antwoorden over de centers

Centers

- *Wanneer wordt de beslissing genomen over het al dan niet toewijzen van een center?*

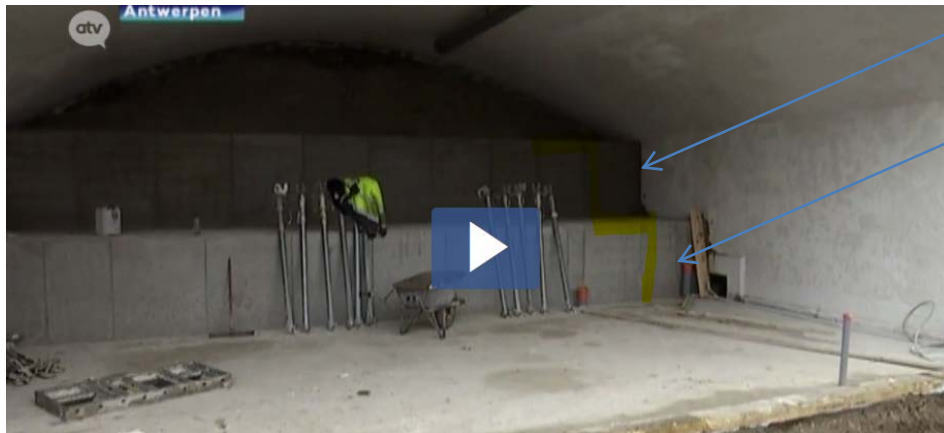
In de loop van de maand mei – juni.

- *Wanneer worden de centers opgeleverd, met andere woorden vanaf wanneer kan je starten met de inrichting?*

Afhankelijk van het type center vermoedelijk eind juni. De basics zouden eerder klaar zijn. In principe is de hele reeks opgeleverd voor het zomerbouwverlof, vanaf de tweede week van juli. Afhankelijk van de datum van het gieten van de toplaag van de betonvloer, zijn ze dan onmiddellijk betreedbaar. De huurperiode gaat in vanaf het moment dat de desbetreffende center beschikbaar en betreedbaar is.

- *Hoe ziet een maxi center eruit?*

Maxi center: een maxi center is ongeveer 5,5 meter diep. De vloer loopt door tot het glas van de veranda. De diepte van de duplex is 1,65 meter. In de loop van de werfuitvoering bleek het bouwtechnisch beter om daarboven ook nog een kleine duplex te voorzien, niet zozeer als vloeroppervlakte maar wel als extra vlak om materiaal te zetten.



- *Moet de huurder zelf verwarming voorzien?*

Er is een ventilatiesysteem voorzien met warmterecuperatie. Dat geeft een basistemperatuur van circa 15° à 16°. Om bijkomend te verwarmen, elektrisch, moet je een eigen toestel voorzien.

- *Is er nachttarief?*

Er is per center een eigen meter voorzien. Dat is een meter voor 1 tarief, dus niet opgesplitst in dag- en nachttarief. Wil je nachttarief, dan moet je zelf een dubbele meter door je energieleverancier laten plaatsen.



- *Op welke plaats in de center worden voorzieningen geplaatst om een toilet te installeren?*

Dat is enkel voorzien in de maxi (duo's) en medio-types. De aansluitingen zijn voorzien rechts achteraan tegen de duplex.

- *De bakstenen muren worden wit geschilderd. Kunnen we vragen om dat niet te doen?*

Nee. Het wit schilderen hangt samen met de vochtwerende coating.

- *Mogen de muren overschilderd, betegeld of bepleisterd worden?*

Nee. De witte kleur geeft uniformiteit over de hele strip centers. De wijze van schilderen is overeengekomen met Infrabel die altijd het gewelf moet kunnen inspecteren op barsten en scheuren.

- *Reclame enkel op voorziene ruimte, maar mag bijvoorbeeld een klein uitstekend bord wel?*

Nee, er mag niets aan de gevels bevestigd worden.

- *Is er een mogelijkheid om de muur verder af te breken, of een opening in de muur te voorzien?*

Nee, dat is absoluut niet mogelijk.

Openbaar domein

- *Zijn er plannen om de straat autovrij te maken?*

Nee, de straat blijft een tweerichtingsstraat. Tussen de Hogeweg en de groenzone is het een doodlopend stuk straat en zal het rustiger zijn qua autoverkeer. Omwille van de parking van het Zorgbedrijf, de woningen en – in mindere mate – de centers blijft de straat echter toegankelijk voor auto's. Het zal in dat stuk straat vooral gaan om bestemmingsverkeer. Het stuk Turnhoutsebaan – Hogeweg heeft ook na de heraanleg doorgaand verkeer.

- *Hoelang gaat de heraanleg van het openbaar domein duren?*

Aan de kant van de centers zijn alle grote ondergrondse graafwerken, zoals het aanbrengen van de nutsleidingen, al gebeurd. Daar gaat het enkel om het herstellen van de toplaag, met name het aanbrengen van de stoeptegels. De centers zullen steeds toegankelijk blijven. De heraanleg van de straat duurt 3 maanden en start na het zomerbouwverlof. De werf van de straat volgt dus de werf van de centers op. Als de werf van de centers zou vertragen (tot na het zomerbouwverlof), dan zal ook de werf van de straat later starten. Voorlopig is alles nog op schema.

- *Kunnen leveranciers ons dan nog bereiken?*

Leveringen kunnen op bepaalde momenten moeilijk zijn. Wanneer de straat geasfalteerd wordt, zal er hinder zijn. Men probeert wel steeds de rijwegen zo snel mogelijk terug open te stellen. De zijstraten, Hogeweg en ook de parking van het Zorgbedrijf (via de brandweg aan de voorkant van het gebouw) blijven open, om toch zo dicht mogelijk de desbetreffende center te bereiken.

- *Is er voor bezoekers ook fietsparkeergelegenheid voorzien?*

Er zijn extra fietsstalplaatsen in de heraanleg van de straat voorzien, op verschillende locaties, vooral op de hoeken van de straat waar de stoep wordt verbreed.

- *Zijn er laad- en loszones?*

In de heraanleg van de straat zijn geen laad- en loszones voorzien. Volgens de politiecodex mag men dubbel parkeren voor de deur, en het verkeer zo nodig ophouden, voor het in- en uitladen van goederen.

- *Is een terras met tafels en stoelen toegestaan?*

Daarvoor moet je een terrasvergunning aanvragen bij de stad. Ter hoogte van de maxi (duo's) en medio's is de stoep voldoende breed om een terras toe te staan.