



Projectgrond op aantrekkelijke locatie in hartje Deurne-Zuid

De grond ligt in een doodlopende straat en paalt aan Eksterlaer, een projectgebied met een combinatie van eengezinswoningen en appartementen met groenzones en moestuintjes.

Een park van ongeveer 3 hectare met sport- en spelvoorzieningen zorgt voor een aangename ontmoetingsplek vlakbij.

TE KOOP

Minimum biedingsprijs
vanaf € 154.000,00

Constant Jorislaan zn
2100 Deurne

Perceeloppervlakte
235 m²

Perceelbreedte

- vooraan 10,48 m
- achteraan 5,34 m

Oriëntatie
noord

Afsluit biedingen
18 april 2018 om 10 uur



AG VESPA



Constant Jorislaan zn 2100 Deurne

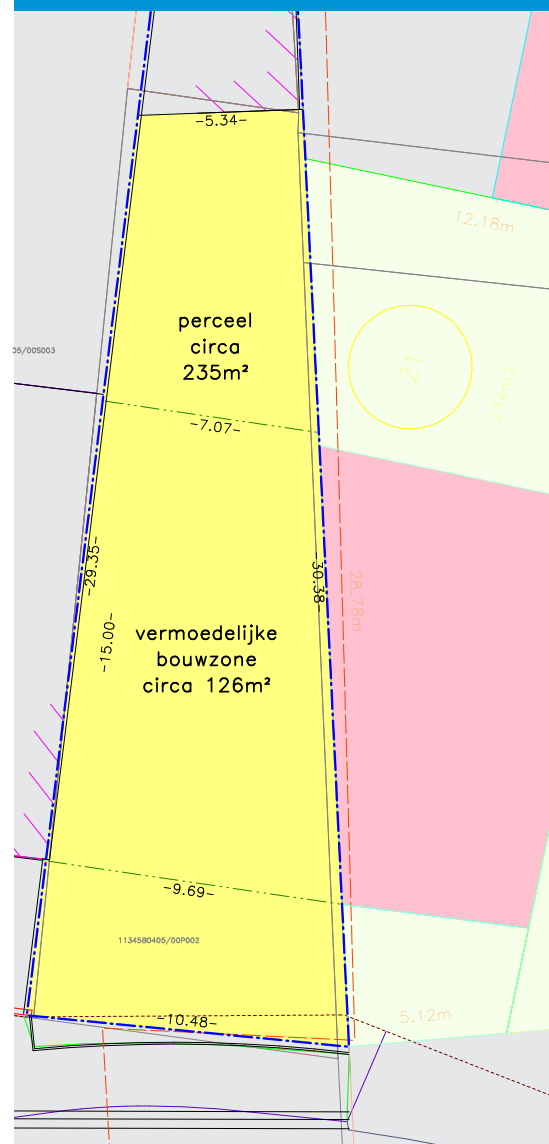
Situering

- Rustig gelegen
- Aanpalend aan het projectgebied Eksterlaer
- Aantrekkelijke locatie in hartje Deurne- Zuid
- Een goede verbinding met het openbaar vervoer
- Scholen, sportinfrastructuur, parken, ... op fiets- of wandelafstand

De projectgrond ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Aan de linkerkzijde grenst de grond aan een meergezinsgebouw, bestaande uit 3 appartementen met als gabarit: 3 verdiepingen – plat dak. Aan de rechterzijde (lot 63) grenst de grond aan de verkaveling 'Eksterlaer'. Lot 63 is bestempeld als 'patiowoning', wat volgens de goedgekeurde voorschriften bestemd is voor een eengezinswoning. De dakvorm voor lot 63 is vastgelegd op 'plat dak' met een maximale kroonlijsthoogte van 8m.

De kandidaat-koper moet zich op eigen verantwoordelijkheid informeren over de stedenbouwkundige voorwaarden. Voor meer informatie kan u contact opnemen met de dienst Stedenbouwkundige vergunningen van de stad Antwerpen op het nummer 03 338 66 66.



Overzicht verkoop

AG VESPA verkoopt projectgrond

Eenheid	Perceeloppervlakte	Minimum biedingsprijs*	Afsluit biedingen
Constant Jorislaan zn	235 m ²	154.000,00 euro	18 april 2018 om 10 uur

* De minimumbiedingsprijzen zijn exclusief verkooprechten en aktekosten.

Bezichtiging en informatie

Contactpersoon

An-Astrid De Ferm

tel.03 259 21 50

an-astrid.deferm@vespa.antwerpen.be

Stedenbouwkundige gegevens

- Gelegen in woongebied
- Geen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd
- Geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld
- Geen dagvaardingen uitgebracht
- Geen recht van voorkoop
- Geen verkavelingsvergunning afgeleverd
- Gelegen in niet-overstromingsgevoelig gebied

Bijzondere verkoopvoorwaarde

De vormentaal, het materiaalgebruik en de volumetrie van de te bouwen woning moet verenigbaar zijn met het naastliggende project "Eksterlaer". Ook de inrichting van het perceel moet aansluiten bij de inrichting van de naastliggende percelen binnen het project "Eksterlaer". De koper dient de plannen van de op te richten woning voorafgaand aan de indiening van de vergunning te bespreken met de projectleider van AG VESPA. Ook bij de uitvoering van de bouwwerken is afstemming met de projectleider van AG VESPA nodig wat betreft de aanpalende percelen binnen het naastliggende project onder meer wat betreft de wachtgevels en tuinen.

DISCLAIMER INFOBROCHURE

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan AG VESPA via info@vespa.antwerpen.be

**Autonom Gemeentebedrijf voor vastgoed
en stadsprojecten Antwerpen**

Paradeplein 25, www.agvespa.be
2018 Antwerpen info@vespa.antwerpen.be
T 03 259 28 10 BE 0267 402 076
F 03 259 28 11 IBAN BE37 0910 1270 6928



AG VESPA



Volg AG VESPA   