



AG VESPA zoekt een geschikte uitbater voor het terrein, gekend als camping Vogelzang

Vogelzanglaan | 2020 Antwerpen

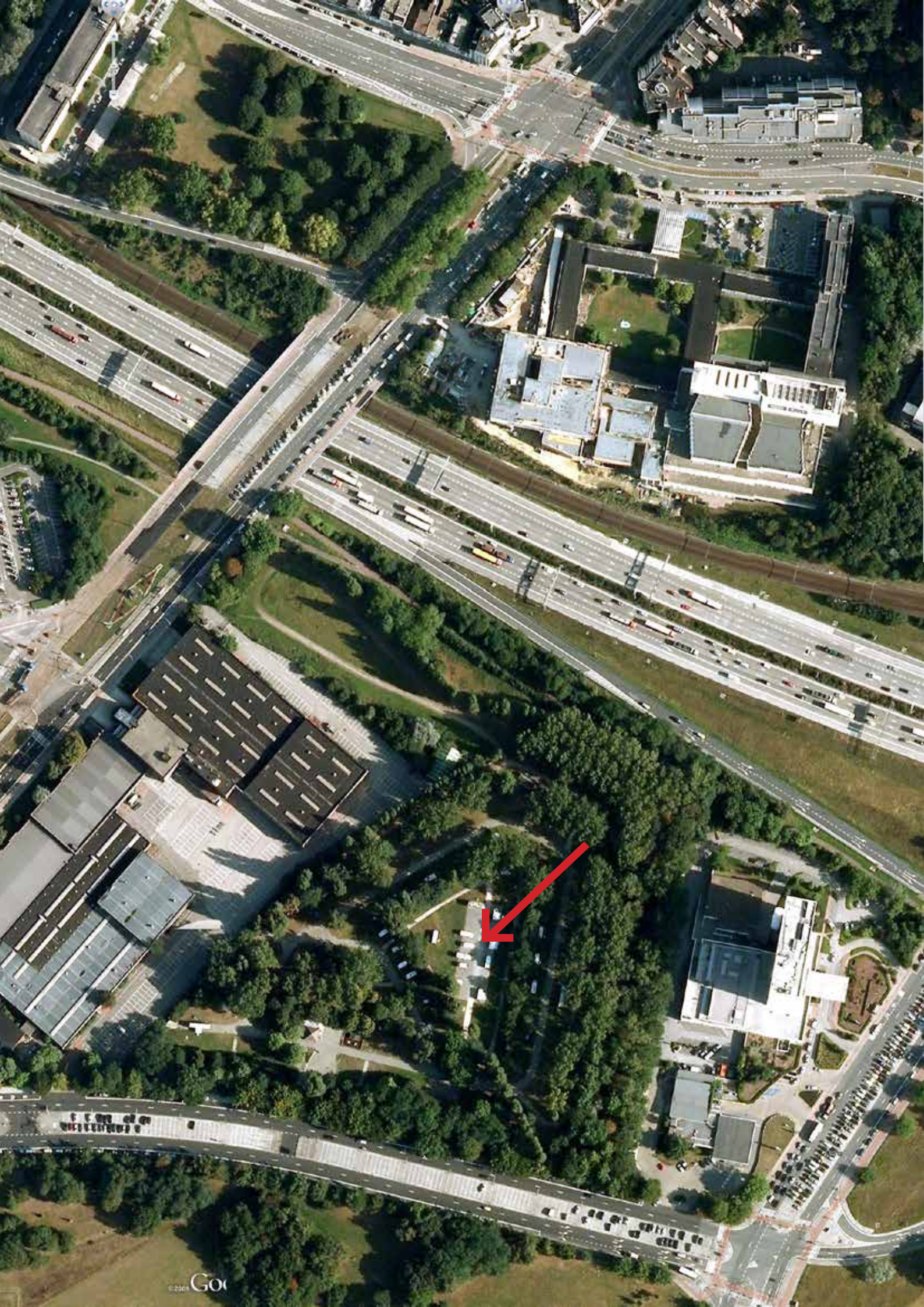
Het terrein doet al enkele jaren dienst als camperterrein en parking voor de aangrenzende Antwerp Expo. De NV Artexis zal binnenkort een nieuwe hal bouwen voor Antwerp Expo. De hal zal een stukje van camping Vogelzang benutten. AG VESPA organiseert bijgevolg een oproep voor het terrein met gewijzigde contouren. De herstellingswerken die nodig zijn aan het camperterrein (asfalt, verlichting, riolering, ...) door de wijziging van het terrein zullen uitgevoerd worden door de NV Artexis.

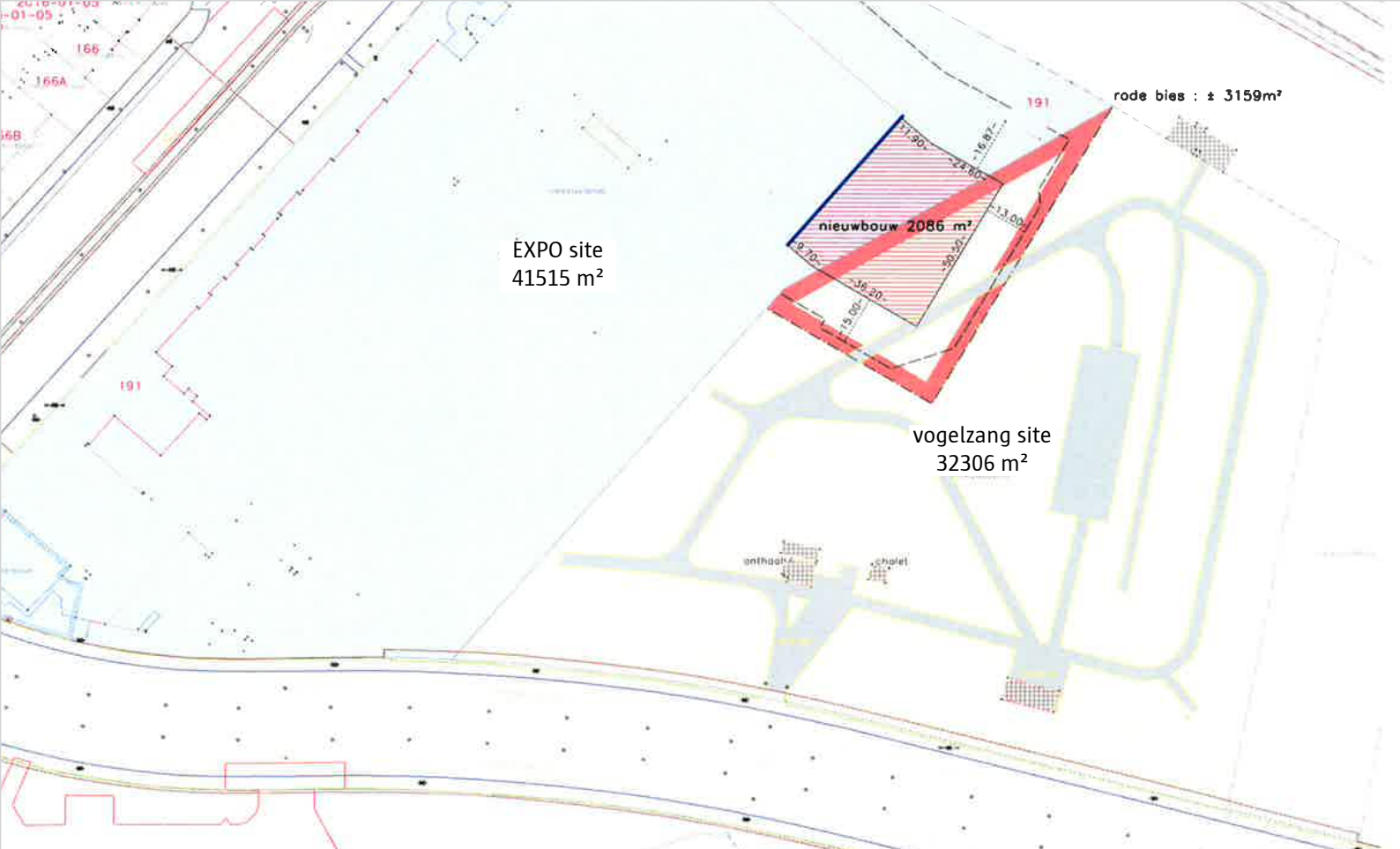
De uitbater zal het terrein aanwenden als camperterrein voor mobilhomes en zal het openstellen als parking voor de bezoekers van de aangrenzende expohallen tijdens beurzen georganiseerd door Antwerp Expo.

AG VESPA biedt de uitbater een concessieovereenkomst aan.

De selectie van de kandidaten vindt plaats op basis van de marktconformiteit van de aangeboden vergoeding, waarbij ook rekening wordt gehouden met de ervaring van de kandidaat-concessiehouder.

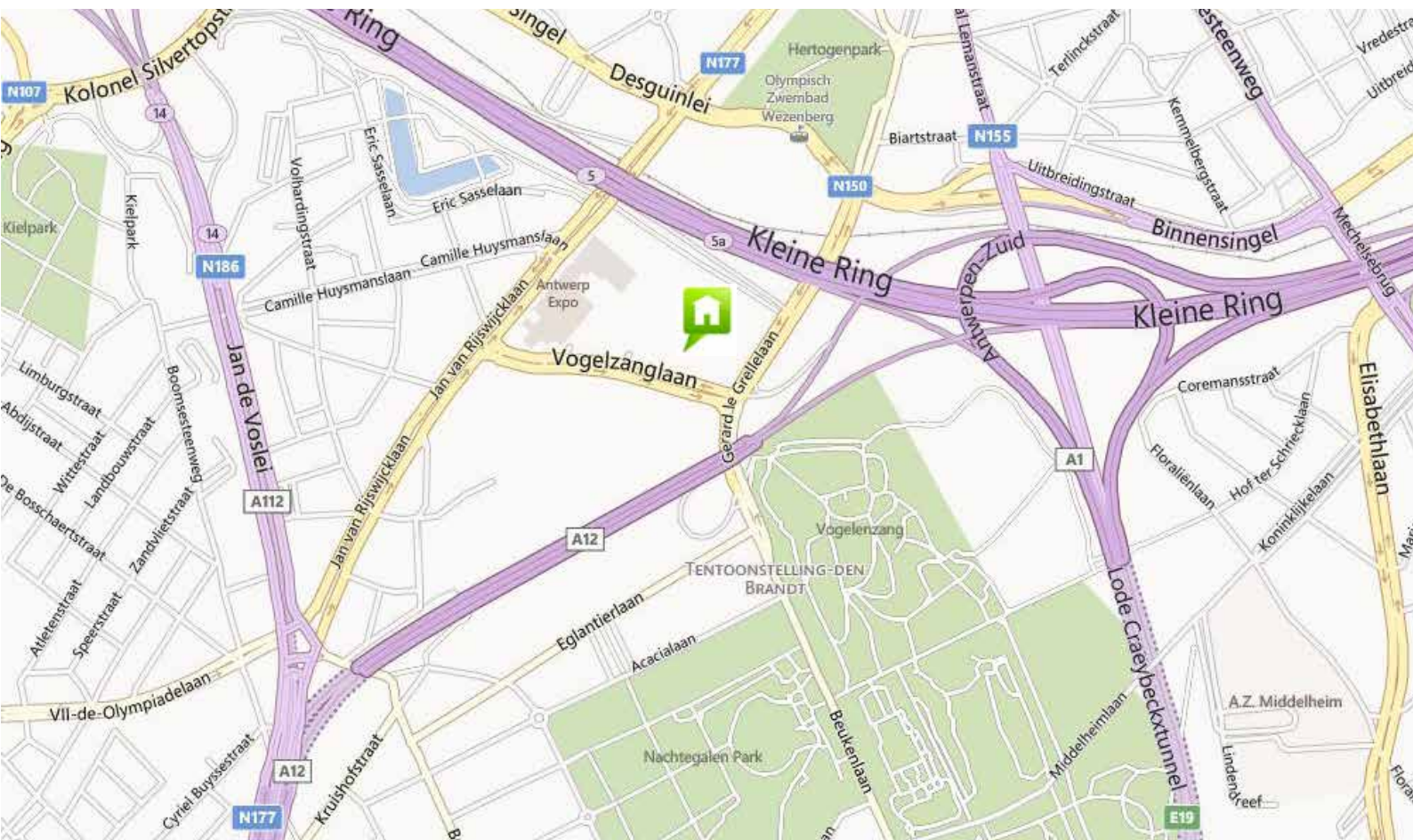
Uiterlijke datum voor het indienen van voorstellen is **donderdag 1 maart 2018 om 14 uur**.





LIGGING

- Gelegen aan de rand van Antwerpen, in een groene omgeving tussen Antwerp Expo en het Crowne Plaza hotel.
- Tram- en bushalte aan Antwerp Expo op 150 meter.



SAMENVATTING VOORNAAMSTE VOORWAARDEN

Voorwerp

- Een terrein met een oppervlakte van ca. 29.000 m², kadastraal gekend onder Antwerpen, 9de afdeling, sectie I, nr. 2144 R. De percelen 2170E9 en 2170S9 zijn uitdrukkelijk uitgesloten uit de concessie.
- Twee sanitaire blokken, een opslagruimte en een onthaalbureel.

Bestemming

1. Het goed wordt in concessie gegeven voor het uitbaten van een camperterrein. In het kader daarvan moet het terrein voldoen aan de minimale openings- en uitbatingsvoorwaarden voor camperterreinen, volgens het Vlaams Logiesdecreet.

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/camperterrein.>

2. De concessiehouder stelt de grond ook ter beschikking als parking voor de door Antwerp Expo georganiseerde beurzen (jaaragenda wordt meegedeeld door Antwerp Expo).

Juridische vorm

Concessieovereenkomst.

De toepassing van de handelshuurwetgeving is uitgesloten.

Termijn

De concessie wordt verleend van jaar tot jaar met ingang van 1 april 2018 met de mogelijkheid voor beide partijen om de overeenkomst jaarlijks te beëindigen tegen het einde van elk jaar met een opzegtermijn van 3 maanden.

Vergoeding

De kandidaat-concessiehouder vermeldt in zijn bieding de jaarlijkse vergoeding die hij bereid is aan AG VESPA te betalen. De basisvergoeding bedraagt minimaal 55.000 euro (exclusief btw) per jaar (jaarlijks te indexeren).

Onderhoud en herstelling

De concessiehouder staat in voor het eigenaars- en huurdersonderhoud.

Aandachtspunten

Het camperterrein moet 365 dagen per jaar open zijn. De concessiehouder moet voldoende oppervlakte vrijmaken om aan de vraag tot kampeergelegenheid voor campers tegemoet te komen.

De concessiehouder moet een erkenning hebben of aanvragen voor het uitbaten van een camperterrein bij Toerisme Vlaanderen. De concessiehouder moet voor de uitbating voldoende promotie voeren in verschillende talen, onder andere via eigen website, camperfora, ...

De concessiehouder staat in voor een basisdienstverlening, zoals – zonder dat deze opsomming beperkend is – dagelijks toezicht en onthaal (permanent of met ruime onthaaluren - minimaal van 8 tot 19 uur), dagelijkse reiniging van het sanitair, onderhoud van het terrein en de organisatie van de afvalophaling.

In het kader van de uitbating van het camperterrein staat de concessiehouder in voor de inning van de vergoedingen. Hij kan een extra vergoeding aanrekenen aan de gebruikers van het terrein voor elektriciteitsverbruik. Hij ontvangt deze vergoedingen voor eigen rekening en draagt daarmee de exploitatiekost.

Bij het gebruik van het terrein als parking voor de beurzen staat de concessiehouder in voor de inning van de vergoedingen. Hij bepaalt die vergoeding in overleg met Antwerp Expo en int die voor eigen rekening.

BEOORDELINGSCRITERIA

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt AG VESPA rekening met volgende criteria:

1. Financieel voorstel (50%):

- De kandidaat doet in zijn bieding een voorstel van jaarlijkse concessievergoeding.
- De kandidaat bezorgt de nodige documenten die toelaten zijn financiële en economische draagkracht te beoordelen (waaronder jaarrekening, balans, businessplan).
- De basisvergoeding bedraagt minimaal 55.000 euro (exclusief btw) per jaar (jaarlijks te indexeren).

2. Relevante ervaring (50%)

- De kandidaat geeft zijn visie weer over de uitbating van het camperterrein en de parking.
- De kandidaat toont aan in welke mate hij ervaring heeft in de uitbating van een camperterrein en parking.

De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat moet op elk van de bovenstaande criteria minstens de helft van de punten behalen.

De concessieovereenkomst wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het hoogste aantal punten behaalt.

INFORMATIE EN BEZICHTIGING

Voor verdere informatie over de procedure en de concessievoorwaarden of voor bezichtigingen kan de kandidaat-concessiehouder contact opnemen met:

Lieve De Schepper:

Tel. 03 259 21 27

E-mail: lieve.deschepper@vespa.antwerpen.be

BIEDINGEN ONDER GESLOTEN OMSLAG

AG VESPA biedt de concessieovereenkomst van het camperterrein aan via biedingen onder gesloten omslag. Kandidaten die het terrein willen uitbaten, kunnen een bod uitbrengen.

De biedingen sluiten af op **donderdag 1 maart 2018 om 14 uur**.

BIJLAGEN

- Biedingenbundel
- Ontwerp van concessieovereenkomst

WIJZE VAN INSCHRIJVEN

1.

Kandidaten vullen het biedingsformulier in en voegen de verplichte bijlagen toe.

2.

Kandidaten steken het biedingsformulier en de bijhorende documenten in een omslag en sluiten deze volledig en goed af. Buiten op de omslag vermelden zij duidelijk waarvoor zij het bod uitbrengen, namelijk concessie camperterrein - parking beurzen, Vogelzanglaan, 2020 Antwerpen. Zowel op de voor- als op de achterzijde wordt vermeld: **'omslag NIET openen- bieding onder gesloten omslag.'**

3.

Kandidaten bezorgen de omslag bij AG VESPA (alle werkdagen tussen 8.30 en 17 uur) en dat ten laatste op **donderdag 1 maart 2018 om 14 uur** vóór de opening van de biedingen (laattijdige ingediende biedingen zijn ongeldig) volgens de voorwaarden gesteld in het biedingsformulier.

Tot en met donderdag 1 februari 2018 is het adres van AG VESPA Generaal Lemanstraat 55 bus 4, 2018 Antwerpen. Vrijdag 2 februari verhuist AG VESPA en is ons kantoor gesloten. Vanaf maandag 5 februari is het adres Paradeplein 25, 2018 Antwerpen.



CONCESSIEOVEREENKOMST

AG VESPA sluit met de aangeduide kandidaat een overeenkomst af op basis van:

- de uitgangspunten opgenomen in 'samenvatting van de voornaamste voorwaarden.'
- het voorstel dat de kandidaat-concessionaris indient bij zijn kandidaatstelling en zoals verfijnd na verdere onderhandelingen.
- de algemene en bijzondere voorwaarden, opgenomen in de bijlagen.

AG VESPA behoudt zich het recht voor:

- de concessie niet toe te wijzen.
- de oproep niet te laten doorgaan en een andere oproep uit te schrijven in geval van onregelmatigheid of betwisting.

DISCLAIMER INFOBROCHURE

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan AG VESPA via info@vespa.antwerpen.be

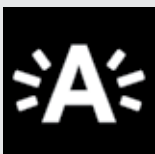




AG VESPA

**Autonomo Gemeentebedrijf voor vastgoed
en stadsprojecten Antwerpen**

Generaal Lemanstraat 55 bus 4
2018 Antwerpen
tel: 03 259 28 10
fax: 03 259 28 11



www.agvespa.be | info@vespa.antwerpen.be

BE 0267 402 076

IBAN BE37 0910 1270 6928

Volg AG VESPA op

