

Vogelzanglaan, 2020 Antwerpen

1. Voorwerp

AG VESPA biedt openbaar aan via biedingen onder gesloten omslag, een concessieovereenkomst voor het uitbaten van een camperterrein voor mobilhomes en een parking voor de door Antwerp Expo georganiseerde beurzen gelegen te 2020 Antwerpen, Vogelzanglaan, 9^e afdeling, sectie I, perceel 2144r met een oppervlakte van circa 29.000 m².

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de uitbating.

2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing

2.1 Procedure

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Het bod is formeel geldig wanneer cumulatief:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat vermeldt;
- de kandidaat de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de concessieovereenkomst verklaart te aanvaarden;
- de vergoeding die de kandidaat bereid is aan AG VESPA te betalen vermeld is, zowel in cijfers als in letters. De basisvergoeding bedraagt minimaal 55.000 euro/jaar (jaarlijks te indexeren);
- elke bladzijde geparafeerd is;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van onderstaande uitsluitingsgronden bevindt;
- de stukken die toelaten om
 1. de financiële en economische draagkracht, én
 2. de visie en ervaring van de kandidaat te kunnen beoordelen;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Kandidaten steken het biedingsformulier en de bijhorende documenten in een omslag en sluiten deze volledig en goed af. Buiten op de omslag vermelden zij duidelijk op de voor- en achterzijde van de gesloten omslag:

**“BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG CONCESSIE CAMPERTERREIN - PARKING BEURZEN,
VOGELZANGLAAN 2020 ANTWERPEN” EN
“OMSLAG NIET OPENEN”.**

Kandidaten bezorgen de omslag bij AG VESPA * (alle werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur) en dat ten laatste op **donderdag 1 maart 2018 om 14u00** vóór de opening van de biedingen (laattijdige ingediende biedingen zijn ongeldig):

- het biedingsformulier met bijlagen wordt tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) of
- de omslag wordt afgegeven, op voorhand (tijdens werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur) of uiterlijk bij de opening van de omslagen waarbij de kandidaten aanwezig mogen zijn.

*Tot en met donderdag 1 februari 2018 is het adres van AG VESPA Generaal Lemanstraat 55 bus 4, 2018 Antwerpen. Vrijdag 2 februari 2018 verhuist AG VESPA en is ons kantoor gesloten. Vanaf maandag 5 februari 2018 is het adres Paradeplein 25, 2018 Antwerpen.

Biedingen die worden uitgebracht onder de minimumprijs worden niet aanvaard en zijn ongeldig. Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van concessieovereenkomst) die door de kandidaat zijn ondertekend, worden in aanmerking genomen.

Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die zich in WCO (Wet Continuïteit Ondernemingen) bevindt, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen of reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of WCO aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

2.2 Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt AG VESPA rekening met volgende criteria:

1. Financieel voorstel (50%)

- De kandidaat doet in zijn bieding een voorstel van jaarlijkse concessievergoeding.
- De kandidaat bezorgt de nodige documenten die toelaten zijn financiële en economische draagkracht te beoordelen (waaronder jaarrekening, balans, businessplan).
- De basisvergoeding bedraagt minimaal 55.000 euro/jaar (jaarlijks te indexeren).

2. Relevante ervaring (50%)

- De kandidaat geeft zijn visie weer over de uitbating van het camperterrein en parking.
- De kandidaat toont aan in welke mate hij ervaring heeft in de uitbating van een camperterrein en parking.

2.3 Toewijzing

De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat moet op elk van voorgaande criteria minstens de helft van de punten behalen.

De concessieovereenkomst wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het hoogste aantal punten behaalt.

Voor de toewijzing kan AG VESPA bijkomende informatie opvragen aan een kandidaat of aan kandidaten en verzoeken om toelichting te verschaffen.

AG VESPA behoudt zich het recht voor om te onderhandelen over de biedingen met het oog op de verbetering. AG VESPA behoudt zich het recht voor niet te onderhandelen.

De concessieovereenkomst kan pas worden afgesloten na goedkeuring van de voorwaarden door het directiecomité van AG VESPA. De concessieovereenkomst is gesloten na kennisgeving van de toewijzing aan de kandidaat of vanaf de ondertekening van de overeenkomst.

Uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, kan AG VESPA de weerhouden kandidaat verzoeken het bewijs te bezorgen van de vestiging van de waarborg zoals bepaald in artikel 4 van de algemene voorwaarden van de concessieovereenkomst. AG VESPA behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat deze borg niet stelt binnen de voormelde termijn.

De bieder verklaart te weten dat AG VESPA het recht heeft om de oproep niet te laten doorgaan en een andere uit te schrijven.

De ingangsdatum van de concessieovereenkomst is 1 april 2018.

3. Kandidaatstelling

Ondergetekende(n),

De heer en/of Mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....

Tel.:..... GSM:.....

Email:.....

En de heer en/of mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....

Tel.:..... GSM:.....

Email:.....

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap:

Naam:.....

Zetel:

.....

Btw- of ondernemingsnummer:.....

hierna genoemd de kandidaat-concessiehouder, verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van dit formulier en van het ontwerp van concessieovereenkomst en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat voor de concessie van de camping Vogelzang als camperterrein en als parking tijdens beurzen georganiseerd door Antwerp Expo gelegen te 2020 Antwerpen, Vogelzanglaan voor een bedrag van:

Bedrag in CIJFERS:.....euro/per jaar

Bedrag in LETTERS: euro/jaar

De basisvergoeding bedraagt minimaal 55.000 euro per jaar (te indexeren).

Naam, datum en handtekening

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van deze bieding:

- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de vermelde uitsluitingsgronden bevindt;
- de stukken die toelaten om de financiële en economische draagkracht, én de visie en ervaring van de kandidaat te kunnen beoordelen;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

**DIT BIEDINGSFORMULIER DIENT TEN LAATSTE OP
1 maart 2018 OM 14.00 UUR
INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGD TE WORDEN AAN
AG VESPA, ****

**VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:
“BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG CONCESSIE CAMPERTERREIN - PARKING BEURZEN,
VOGELZANGLAAN 2020 ANTWERPEN” EN
“OMSLAG NIET OPENEN”.**

**Tot en met donderdag 1 februari 2018 is het adres van AG VESPA Generaal Lemanstraat 55 bus 4, 2018 Antwerpen. Vrijdag 2 februari 2018 verhuist AG VESPA en is ons kantoor gesloten. Vanaf maandag 5 februari 2018 is het adres Paradeplein 25, 2018 Antwerpen.