

Sluishuisje, Oostendekaai/Nassaubrug– 2000 Antwerpen

1. Voorwerp

AG VESPA biedt openbaar aan via biedingen onder gesloten omslag, een concessieovereenkomst betreffende het Sluishuisje gelegen 2000 Antwerpen Oostendekaai/Nassaubrug 2^{de} afdeling, sectie B perceelnummer 5508 met commerciële oppervlakte van 22m² en een opslagruimte van 33 m².

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de uitbating.

2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing

2.1 Procedure

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Het bod is formeel geldig wanneer cumulatief:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de kandidaat vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de concessieovereenkomst te aanvaarden;
- de vergoeding die de kandidaat bereid is aan AG VESPA te betalen vermeld is, zowel in cijfers als in letters. De minimumvergoeding bedraagt 5.500,00 euro per jaar (bedragen zijn te indexeren);
- elke bladzijde is geparafeerd;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van onderstaande uitsluitingsgronden bevindt;
- een uitgewerkt conceptueel luik, een uitgewerkt financieel luik en de bijhorende relevante ervaring;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Kandidaten steken het biedingsformulier en de bijhorende documenten in een omslag en sluiten deze volledig en goed af. Buiten op de omslag vermelden zij duidelijk voor welk eigendom zij het bod uitbrengen, namelijk: **“Oproep concessie Sluishuisje”**. Zowel op de vóór- als op de achterzijde wordt vermeld: **“omslag NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag”**.

Kandidaten bezorgen de omslag bij AG VESPA, tot en met 1 februari op Generaal Lemanstraat 55, 2018 Antwerpen (4^{de} verdieping en alle werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur) en vanaf 2 februari op Paradeplein 25. Dit ten laatste op **vrijdag 16 februari 2018 om 14u00** vóór de opening van de biedingen (laattijdig ingediende biedingen zijn ongeldig):

- het biedingsformulier met bijlagen wordt tijdig per post verzonden (een aangetekende zending is niet verplicht, wel aan te raden) of
- de omslag wordt afgegeven, op voorhand (tijdens werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur) of uiterlijk bij de opening van de omslagen waarbij de kandidaten aanwezig mogen zijn.

Biedingen die worden uitgebracht onder de minimumprijs worden niet aanvaard en zijn ongeldig. Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van concessieovereenkomst) die door de kandidaat zijn ondertekend, worden in aanmerking genomen.

Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die zich in WCO (Wet Continuïteit Ondernemingen) bevindt, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen of reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of WCO aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

2.2 Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaten houdt AG VESPA rekening met volgende criteria:

1. Het voorgestelde concept (40%)

De kandidaat beschrijft zijn voorstel en totaalvisie inzake bestemming en invulling alsook graad en wijze van afwerking en uitbating.

2. Financieel voorstel (40%)

De kandidaat geeft een minimumvergoeding op die hij bereid is aan te bieden en geeft een gedetailleerd business- plan weer. De kandidaat huurder vermeldt in zijn bieding de jaarlijks vergoeding die hij bereid is aan AG Vespa te betalen. De minimumvergoeding bedraagt 5.500,00 euro (jaarlijks te indexeren). De kandidaat bezorgt de nodige documenten die toelaten zijn financiële en economische draagkracht te beoordelen (neergelegde jaarrekening) evenals een bewijs van de inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

3. Relevante ervaring (20%)

De kandidaat toont aan in welke mate hij de juiste studie- en beroepskwalificaties en ervaring heeft teneinde het voorgestelde plan te realiseren en met welke samenwerkingen hij deze totale realisatie tot stand wenst te brengen.

2.3 Toewijzing

De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en elke kandidaat moet op elk van voorgaande criteria minstens de helft van de punten behalen.

De concessieovereenkomst wordt toegewezen aan de kandidaat die in het totaal het hoogste aantal punten behaalt.

Uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, kan AG VESPA de weerhouden kandidaat verzoeken het bewijs te bezorgen van de vestiging van de waarborg zoals bepaald in **artikel 4** van de algemene voorwaarden van de concessieovereenkomst. AG VESPA behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat deze borg niet stelt binnen de voormelde termijn.

3. Kandidaatstelling

Ondergetekende(n),

De heer en/of Mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....

Tel.:..... GSM:.....

Email:.....

En de heer en/of mevrouw

Voornaam en Naam.....

Wonende te Straat..... nr.....

Postcode..... Gemeente.....

Rijksregisternummer:.....

Tel.:..... GSM:.....

Email:.....

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap:

Naam:.....

Zetel:

.....

Btw- of ondernemingsnummer:.....

hierna genoemd de kandidaat-concessiehouder, verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van dit formulier en van het ontwerp van concessieovereenkomst en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat voor de invulling van het Sluishuisje, 2000 Antwerpen, Oostendekaai-Nassaubrug voor een bedrag van:

Bedrag in CIJFERS:.....euro/per jaar

Bedrag in LETTERS:

..... euro/jaar

De minimumvergoeding bedraagt 5.500,00 euro per jaar (jaarlijks te indexeren)

De bieder verklaart te weten dat AG VESPA het recht heeft om:

- De concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet bewezen is, te weigeren;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van deze bieding:

- het ontwerp van concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de vermelde uitsluitingsgronden bevindt;
- een uitgewerkt conceptueel luik en een uitgewerkt financieel luik en de bijhorende relevante ervaring

- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

**DIT BIEDINGSFORMULIER DIENT TEN LAATSTE OP
16 FEBRUARI 2018 OM 14.00 UUR
INGEVULD EN ONDERTEKEND ONDER GESLOTEN OMSLAG BEZORGD TE WORDEN AAN
AG VESPA, TOT EN MET 1 FEBRUARI 2018 OP GENERAAL LEMANSTRAAT 55 BUS 4, 2018
ANTWERPEN EN VANAF 2 FEBRUARI 2018 OP PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.**

**VERMELD OP DE VOOR- EN ACHTERZIJDE VAN DE GESLOTEN OMSLAG:
“BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG OPROEP CONCESSIE SLUISHUISJE” EN
“OMSLAG NIET OPENEN – BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG”.**