



AG VESPA VERKOOPT te renoveren pand

Zegepraalstraat 30 | 2140 Borgerhout

- Te renoveren woning (voormalig badhuis) met minimum 5 slaapkamers vlak bij Zurenborg
- Renovatie tot 2 duplexwoningen met 2 à 3 slaapkamers per woonunit mogelijk
- Bijzondere verkoopvoorwaarde: Renovatie- en restauratieverplichting binnen vooraf bepaalde termijnen (zie bijzondere verkoopvoorwaarden in de biedingenbundel)
- Minimum biedingsprijs: **223.000,00 euro** (exclusief verkooprechten en aktekosten)

De biedingen sluiten af op woensdag 20 december 2017 om 14 uur.



Karakteristieke gevel, waarin de authenticiteit van het eigendom bewaard is gebleven.



Gelegen in een rustige straat, op wandelafstand van de Dageraadplaats in de levendige wijk Zurenborg.



Grote bewoonbare oppervlakte, waardoor de woning niet alleen kan gerenoveerd worden tot een zeer ruime eengezinswoning, maar ook omgevormd kan worden tot 2 ruime duplexappartementen.

ZEGEPRAALSTRAAT 30



Afgescheiden inkomhal met recht van doorgang

- Bewoonbare bruto-oppervlakte: 262 m²
- Perceeloppervlakte: 110 m²
- 30 m² koer
- Minimum 5 slaapkamers
- EPC: 781 kWh/m²
- Recht van doorgang door de afgescheiden inkomhal voor bezoekers van de achterliggende sporthal
- Minimum biedingsprijs: € 223.000,00 (excl. verkooprechten en aktekosten)

Contactpersoon voor informatie en bezichtigingen:

Katrijn Roggen

03 259 28 14

katrijn.roggen@vespa.antwerpen.be



Slaapkamer

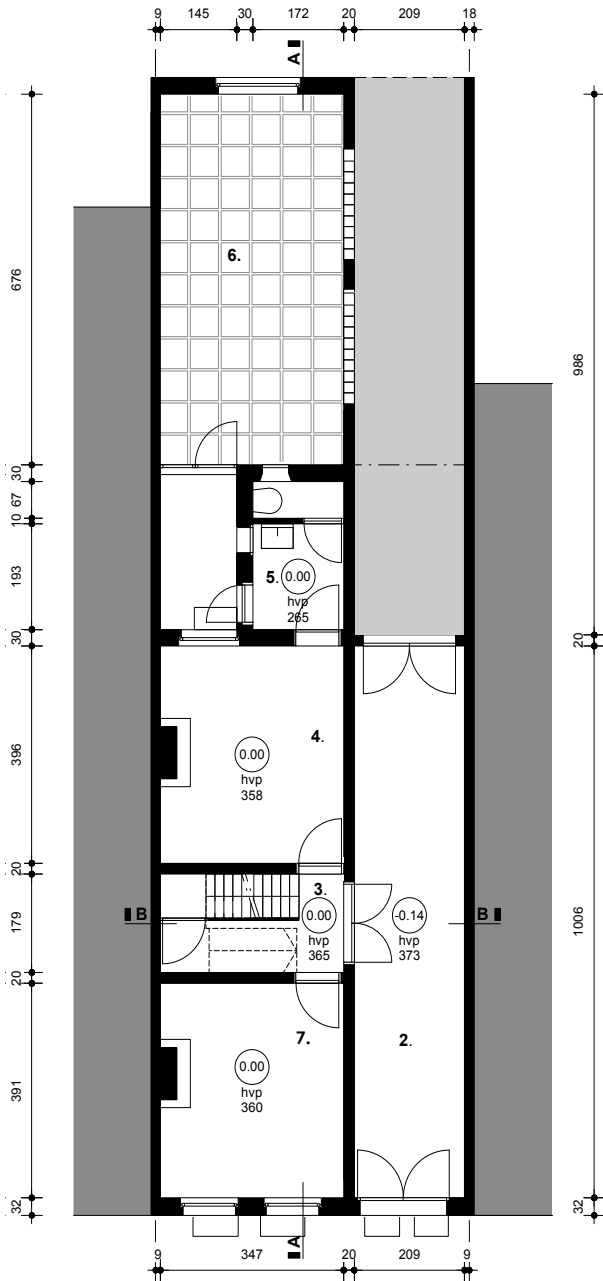


Leefruimte

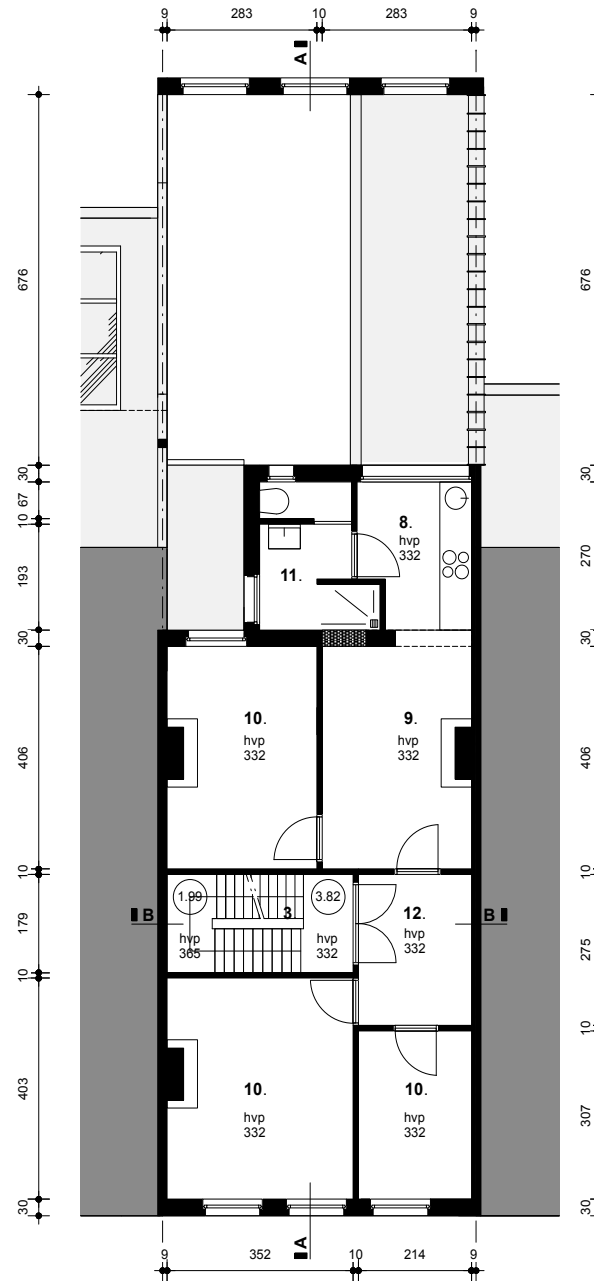


Hal met lichtkoepel

GELIJKVLOERS



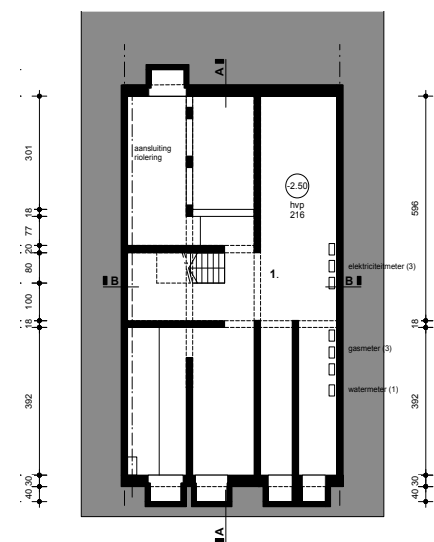
EERSTE VERDIEPING



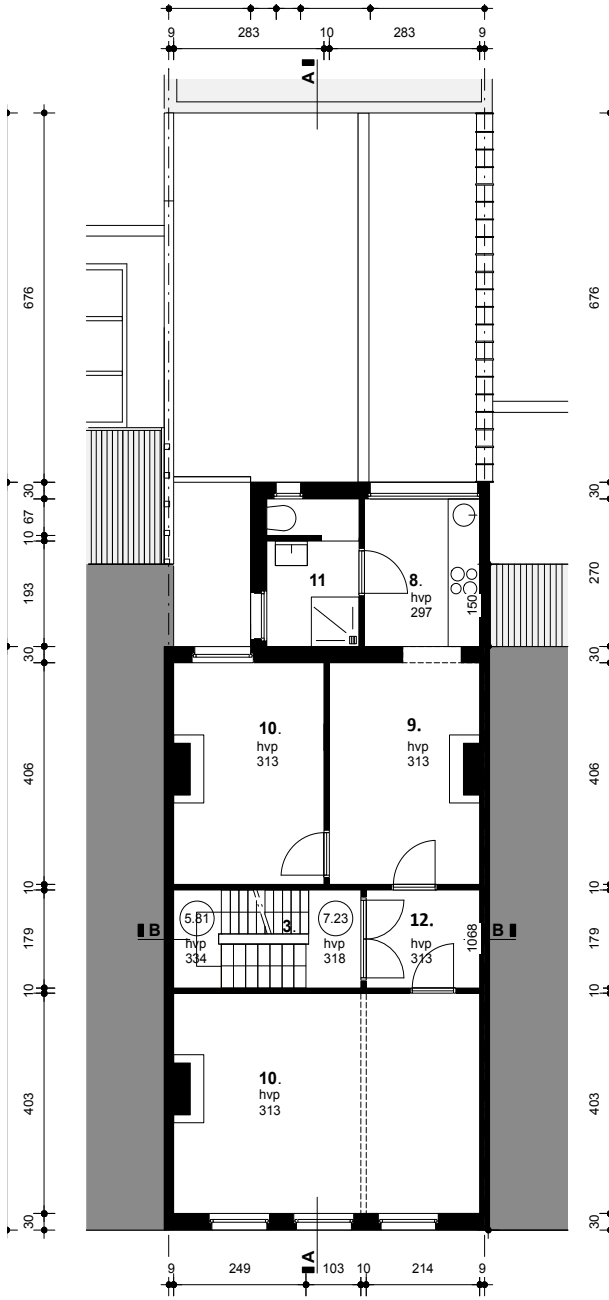
LEGENDE

1. kelder
2. inkom
3. trappenhal
4. zitplaats - bureau
5. toilet
6. koer
7. fietsenberging
8. keuken
9. eetplaats
10. slaapkamer
11. badkamer
12. gang

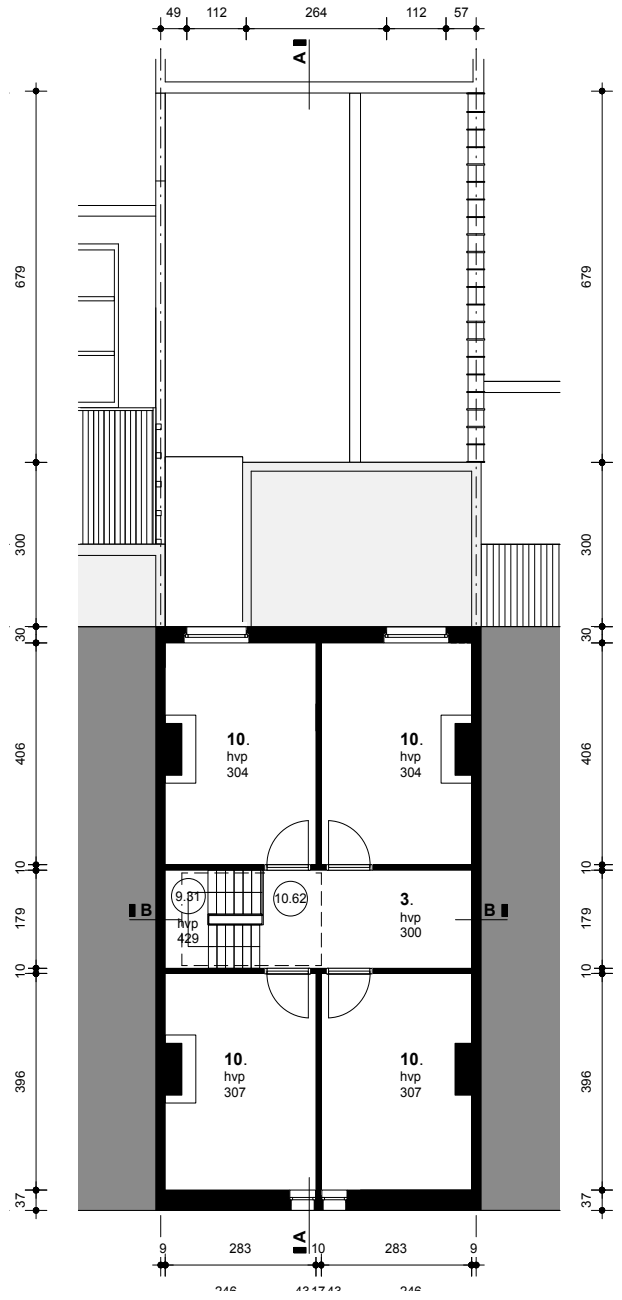
KELDER



TWEEDE VERDIEPING

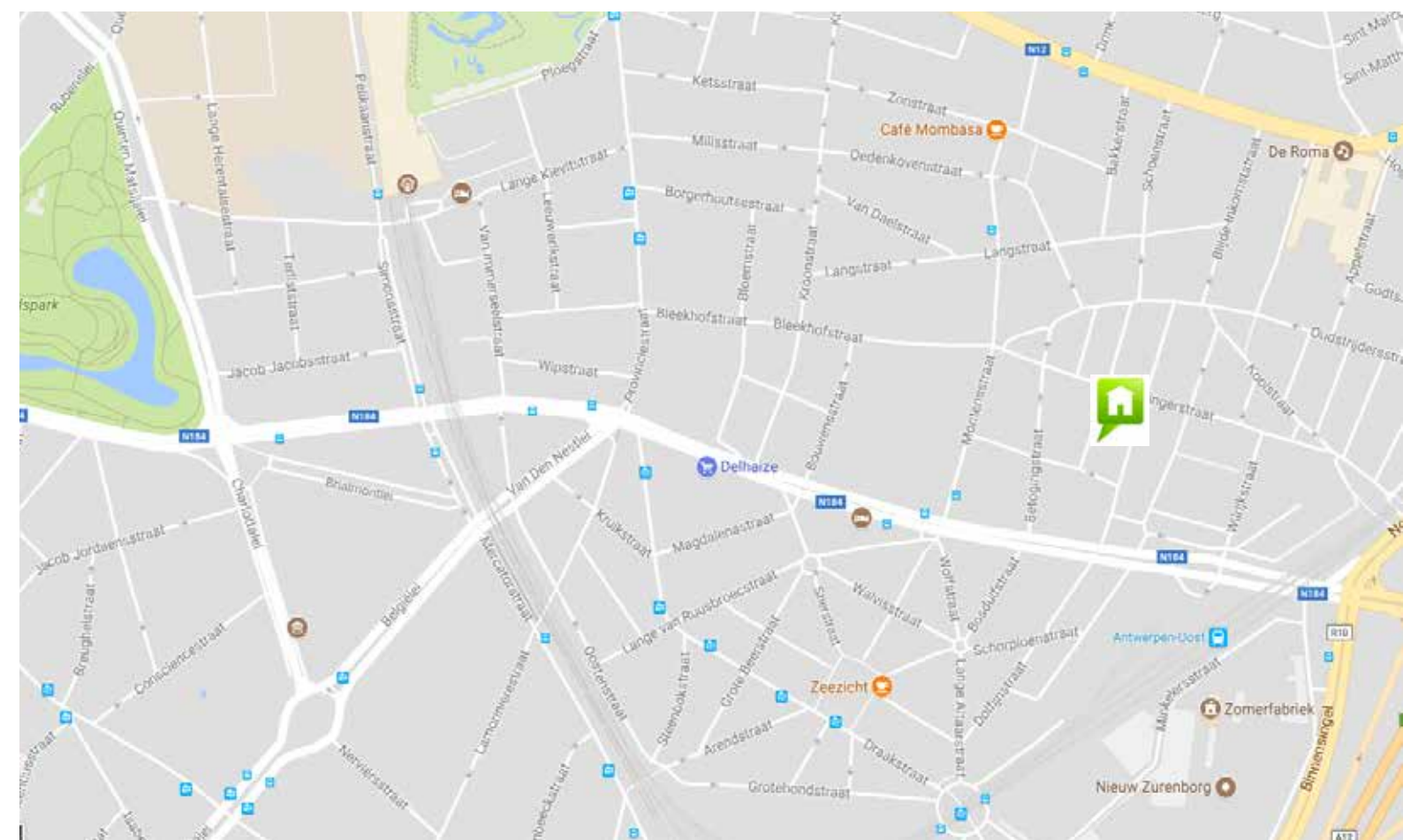


DERDE VERDIEPING





- Gelegen in een rustige straat op wandelafstand van de Dageraadplaats, de Draakplaats, het stadspark, de Zoo en zwembad Plantin Moretus.
- Groot aanbod aan supermarkten, buurtwinkels, scholen,...
- Op fietsafstand van Centraal station en Berchem station, bus en tram op wandelafstand
- Verschillende Velo-stadsfietsstations in de directe omgeving
- Op fietsafstand van de Meir, Groenplaats en Grote Markt
- Vlotte verbinding naar de Ring rond Antwerpen voor langere afstanden
- Een ruime keuze aan culturele activiteiten het hele jaar door



VERKOOP WONING

AG VESPA verkoopt deze woning via biedingen onder gesloten omslag.

Woning	Bewoonbare bruto-oppervlakte	aantal slaapkamers	Minimum biedingsprijs *	Afsluit biedingen
Zegepraalstraat 30	262 m ²	minimum 5	223.000,00 euro	20/12/2017 om 14 uur

** De minimumbiedingsprijs is exclusief verkooprechten en aktekosten.*

BEZICHTIGINGEN

Het project is tijdens de week te bezoeken op afspraak of tijdens de kijkmomenten op:

- Woensdag 8 november tussen 15 en 16.30 uur
- Zaterdag 18 november tussen 10.30 en 12 uur
- Vrijdag 1 december tussen 15 en 16.30 uur
- Zaterdag 9 december tussen 10.30 en 12 uur

INFORMATIE

Voor meer informatie over de wijze van verkoop en de bijzondere verkoopvoorwaarden, raadpleeg de biedingenbundel op onze website of neem contact op met:

Katrijn Roggen

Tel : 03/259 28 14

Email: katrijn.roggen@vespa.antwerpen.be

STEDENBOUWKUNDIGE GEGEVENS

- Gelegen in woongebied
- Geen stedenbouwkundige vergunningen
- Geen stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld
- Geen dagvaardingen uitgebracht
- Recht van voorkoop
- Geen verkavelingsvergunning afgeleverd
- Geen voorkeur- of projectbesluit
- Niet overstromingsgevoelig

BLIJF OP DE HOOGTE

Wil je op de hoogte blijven van vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen, schrijf je dan in op onze nieuwsbrief. Op www.agvespa.be vind je onderaan het inschrijfformulier.

Wil je enkel op de hoogte blijven van de verkoop of verhuur van onze projecten, dan kan dat ook. Schrijf je in op www.agvespa.be/blijf-op-de-hoogte.

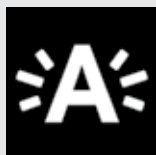
Of volg AG VESPA op



AG VESPA

**Autonoom Gemeentebedrijf voor vastgoed
en stadsprojecten Antwerpen**

Generaal Lemanstraat 55 bus 4
2018 Antwerpen
tel: 03 259 28 10
fax: 03 259 28 11



www.agvespa.be | info@vespa.antwerpen.be
BE 0267 402 076
IBAN BE37 0910 1270 6928

DISCLAIMER INFOBROCHURE

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege. Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan AG VESPA via info@vespa.antwerpen.be