

PRINCIPEAKKOORD EN BOD

Ondergetekende(n),

Naam onderneming*:

Rechtsvorm*:

Adres maatschappelijke zetel*:

.....
.....

BTW- of ondernemingsnummer*:

Tel: Fax:

E-mail:.....

Naam vertegenwoordiger(s) van de onderneming en hoedanigheid (volgens de statuten)*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*(*verplicht door de kandidaat-erfpachter in te vullen gegevens, benoemingsbesluit met publicatie in het Belgisch Staatsblad van vertegenwoordiger verplicht bij te voegen)*

0 voor een vennootschap in oprichting: handelend overeenkomstig artikel 60 Wetboek van vennootschappen en handelend in eigen naam en voor eigen rekening indien voormelde vennootschap binnen een termijn van twee jaren vanaf heden niet wordt opgericht én deze aankoop binnen een termijn van twee de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap in oprichting wordt overgenomen.

hierna genoemd "DE KANDIDAAT-ERFPACHTER",

1. BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Het erfpachtrecht betreft:

1. de kerk op en met grond en aanhorigheden gelegen te 2140 Borgerhout, Sint-Janstraat 23/25 kadastraal gekend onder Antwerpen, 25ste afdeling, sectie A, perceelnummers 0110 E 17 met een kadastrale oppervlakte van 3.052 m² en

2. de grond gelegen te 2140 Borgerhout, Sint-Marcusstraat 23 kadastraal gekend onder Antwerpen, 25ste afdeling, sectie A, perceelnummer 0110 F 17, met een kadastrale oppervlakte van 28 m².

Para(a)f(en):

Principeakkoord en bod

Pagina 1 van 3

De kerk en grond zijn beiden eigendom van de kerkfabriek van de parochie Sint-Jan-Evangelist te Antwerpen. De kerk is momenteel nog in gebruik als parochiekerk. Op de strook grond bevindt zich een elektriciteitscabine van Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening Antwerpen (afgekort IMEA).

2. ERFPACHTVOORWAARDEN

De erfpacht wordt aangegaan voor een termijn van 49 jaar tegen een canon bestaande uit een éénmalige vergoeding te betalen bij aanvang van de erfpacht en een jaarlijkse vergoeding.

De erfpachter zal de renovatie-, restauratie- en inrichtingswerken (exterieur en interieur) uitvoeren overeenkomstig het ingediende projectvoorstel en de verkregen stedenbouwkundige vergunning. De erfpachter verbindt zich tot de opmaak en uitvoering van een door het agentschap Onroerend Erfgoed goedgekeurd beheersplan.

Gedurende de looptijd van de erfpachtovereenkomst neemt de erfpachter alle binnen-en buitenwaartse onderhouds- en herstellingswerken op zich (huurders- en eigenaarsherstellingen). De erfpachter waarborgt bij het beheer van het pand het behoud van de kwaliteit van het gebouw en zijn historische beeldwaarde.

De erfpachter geeft een kwalitatieve bestemming aan de kerk waarbij het gebouw of een deel ervan toegankelijk gemaakt wordt voor het publiek, zij het mits consumptie of economische besteding of via (tijdelijke) tentoonstellingen, evenementen, workshops, ... De bestemming van het eigendom dient in lijn te zijn met de eigenheid van het gebouw, mag niet imago verlagend zijn en mag geen grote parkeervraag, logistieke stromen en overlast zoals geluids-, geur- en lichthinder met zich meebrengen.

De stad Antwerpen vraagt de erfpachter om te onderzoeken of het mogelijk is om een buurtfietsenstalling (voor een 40-tal fietsen) te integreren in het project. De inrichting van deze buurtfietsenstalling wordt bekostigd door de stad. Indien de integratie van een buurtfietsenstalling niet mogelijk zou blijken te zijn, wordt de erfpachter verzocht dit duidelijk te motiveren.

De erfpachtovereenkomst wordt aangegaan onder volgende opschortende voorwaarden:

- het verkrijgen door de erfpachter van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning houdende stedenbouwkundige handelingen evenals alle administratieve vergunningen/omgevingsvergunningen vereist voor de door hem voorgestelde bestemming;
- de goedkeuring van het decreet houdende de onttrekking van het eigendom aan de eredienst;
- het niet uitoefenen van het schorsing- of vernietigingsrecht door de toezichhoudende overheid.

3. BOD

De kandidaat-erfpachter verklaart zich er hoofdelijk en ondeelbaar toe te verbinden het hiervoor beschreven onroerend goed in erfpacht te willen nemen tegen een canon bestaande uit:

Een éénmalige vergoeding van:

Bedrag in euro in letters:.....

.....

Bedrag in euro in cijfers:.....

Een jaarlijkse vergoeding van:

Bedrag in euro in letters:.....

.....

Bedrag in euro in cijfers:.....

Dit bod is bindend en definitief. Het bod is gedurende een termijn van 6 maanden geldig.

De minimumcanon voor het eigendom bestaat uit:

een éénmalige vergoeding van minimum 100.000,00 euro (honderd duizend euro) en een jaarlijkse vergoeding van minimum 100,00 euro (honderd euro) (exclusief registratiebelasting en aktekosten).

4. RICHTLIJNEN

De kandidaat-erfpachter vult dit formulier als volgt in:

- Volledige naam en adres (OPGELET: de identiteit van de opgegeven erfpachter(s) is definitief en kan later niet gewijzigd en/of aangevuld worden met andere namen);
- De canon in euro zowel in cijfers als voluit in letters;
- Paraaf op oneven pagina's;
- Datum, na(a)m(en) en handtekening(en) op pagina 3.

De kandidaat-erfpachter bezorgt de documenten bij het Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen (AG VESPA), Paradeplein 25, 2018 Antwerpen ten laatste op 6 februari 2018 om 14 uur door afgifte bij het onthaal van AG VESPA (op werkdagen tussen 8.30 uur en 17 uur).

De ontvangen voorstellen worden door AG VESPA gecontroleerd op regelmatigheid en formele geldigheid. Volgende cumulatieve geldigheidsvoorwaarden zijn van toepassing:

- De documenten werden tijdig aan AG VESPA bezorgd
- Het door de kandidaat bezorgde principeakkoord vermeldt de naam en het adres van de kandidaat, is gedateerd en ondertekend;
- De geboden erfpachtvergoeding is uitgedrukt in euro en is gelijk aan of hoger dan de vastgelegde minimale canon.

Indien deze voorwaarden niet vervuld zijn, is het dossier ongeldig en wordt de kandidaat uitgesloten.

De kandidaat-erfpachter verklaart te weten dat het directiecomité van AG VESPA steeds de mogelijkheid heeft om, bij uitzondering en op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit bod of de procedure te hernemen.

De kandidaat-erfpachter verklaart bovenvermelde inhoud te verstaan en deze te aanvaarden. Gelezen en goedgekeurd, elke bladzijde geparafeerd,

Datum van ondertekening:

.....

Plaats van ondertekening:

.....

Naam onderneming:

.....

Naam vertegenwoordiger 1:

Hoedanigheid:

Handtekening:

.....

.....

.....

Naam vertegenwoordiger 2:

Hoedanigheid:

Handtekening:

.....

.....

.....

**DIT FORMULIER DIENT TEN LAATSTE OP
6 FEBRUARI 2018 OM 14 UUR
INGEVULD EN ONDERTEKEND SAMEN MET DE OVERIGE IN TE DIENEN DOCUMENTEN
BEZORGD TE WORDEN AAN
AG VESPA, PARADEPLEIN 25, 2018 ANTWERPEN.**

Para(a)f(en):