



AG Vespa \_

**Generaal Lemanstraat 55  
2018 ANTWERPEN**

uw bericht van <b>05/08/2016</b>	uw kenmerk <b>TRA/KRO/Neerland</b>	ons kenmerk <b>78164</b>	afdrukdatum <b>08/08/2016</b>
vragen naar	telefoon – fax <b>03/338.67.45 - 03/338.67.88</b> <b>Alle werkdagen van 9 tot 12 uur</b>	e-mail <a href="mailto:vastgoedinformatie@stad.antwerpen.be">vastgoedinformatie@stad.antwerpen.be</a>	

**Betreft uw aanvraag voor**      **Adres:**      NEERLAND 2610 AN/WILRIJK/  
**Kadaster:**                      afdeling 44, sectie D, nummer 0372 0 0

Geachte ,

Hierbij vindt u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel. U krijgt bij deze brief ook de aanvullende vastgoed informatie als u deze had aangevraagd.

Alle gegevens worden u verleend op basis van de informatie waarover de stad beschikt op het moment van uw aanvraag. Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen (rubriek D) kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Vergeet ook niet om ons bij de allereerste vervreemding van een kavel uit een vergunde niet-vervallen verkaveling, het bewijs te bezorgen van de verkoop. Dit bewijs is een uittreksel uit de akte. U stuurt dit document naar het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, met uitdrukkelijke vermelding van "artikel 4.6.4.". Dit is verplicht volgens voornoemd artikel van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening om het verval van de verkavelingsvergunning van rechtswege te vermijden.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact op met de dienst stedenbouwkundige vergunningen vastgoed informatie van de stad Antwerpen. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de stadssecretaris  
bij machtiging van 1 juli 2016  
de adviseur rechten

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepen

**Brenda Dierckx**

**Rob Van de Velde**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016

---

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 78164  
Inschrijvingsdatum : 05/08/2016  
Betaling : Factuur  
Aflevering per : Email

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : AG Vespa \_  
Bedrijfstype : Andere  
Naam :  
Adres : Generaal Lemanstraat 55  
Postcode : 2018  
Gemeente : ANTWERPEN  
Telefoon : 03/259 28 34  
Fax : 03/259 28 11  
E-mail : sara.decort@vespa.antwerpen.be

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 44, sectie D nummer 0372 0 0  
Adres : NEERLAND  
Postcode : 2610  
Deelgemeente : AN/WILRIJK/



# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016

## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (ART. 106 DRO 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN TOT 31/08/2009)**

Geen

### **B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

### **B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG) TOT 31/08/2009**

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 11002\_2008\_38284  
Gemeentelijk dossiernummer : 20085267  
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/534.2  
Onderwerp : herinrichten van de Krijgslaan en de sloop van de lokalen van de voetbalclub en de aanleg van een skateterrein

Datum aangetekende zending aanvraag :  
Datum ontvangstbewijs : 17/10/2008  
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR  
Datum van de beslissing over de aanvraag : 06/04/2009  
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag : 06/04/2009  
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen  
Aard van de aanvraag : Andere  
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

Is de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "bijzondere procedure 2009" (ASTVEROI2009)? : Neen

### **B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009**

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.**

Dossiernummer : 11002\_2010\_43825  
Gemeentelijk dossiernummer : 20103152  
Dossiernummer van RWO :  
Onderwerp : Oprichten van nieuwe sportinfrastructuur en cafetaria

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen  
Datum beveiligde zending aanvraag : 21/05/2010  
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente : 21/05/2010  
Dossier ontvankelijk en volledig? : Neen  
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager :  
Instantie die beslist over de aanvraag :  
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen  
Datum van de beslissing over de aanvraag :  
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :  
Aard van de beslissing over de aanvraag :  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Aard van de aanvraag : Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen  
Aantal fases in de vergunning : 1  
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld.**

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016

---

Dossiernummer : 11002\_2011\_47530  
Gemeentelijk dossiernummer : 20112959  
Dossiernummer van RWO : 8.00/11002/5729.1  
Onderwerp : aanleg parkzone in BPA 30 bis, Neerland

Is de procedure voortgezet uit ASTVEROI? : Neen  
Datum beveiligde zending aanvraag :  
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente :  
Dossier ontvankelijk en volledig? : Ja  
Datum beveiligde zending notificatie van volledigheid aan aanvrager : 07/06/2011  
Instantie die beslist over de aanvraag : AMBTENAAR  
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja  
Datum van de beslissing over de aanvraag : 26/09/2011  
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag :  
Aard van de beslissing over de aanvraag : VERGUNNING  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen  
Aard van de aanvraag : Andere  
Is de vergunning vervallen? : Neen  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? : Neen  
Aantal fases in de vergunning : 1  
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

## **B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)**

Geen

## **B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen

## **B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD SYSTEEM VAN 1/05/2000 TOT 07/2002)**

Geen

## **B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (145TER DRO VANAF JULI 2002 EN TOT 31/08/2009)**

Geen

## **B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009**

Geen

## **B.10. BOUWMISDRIJVEN**

Geen

## **B.11. PLANBATEN**

Geen

## **B.12. PLANSCHADE**

Geen

## **B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ART.106 VAN HET DRO VAN 18/05/1999 IN ONTVOOGDE GEMEENTEN, TOT 31/08/2009)**

Geen

## **B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

Geen

## **B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OPENBARE INSTANTIES (TOT 31/08/2009)**

Geen

## **B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (BIJZONDERE PROCEDURE 2009)**

Geen

## **B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING OUD STELSEL (VAN 1962 TOT 31/08/2009 IN NIET ONTVOOGDE GEMEENTEN)**

Geen

## **B.18. GEBOUWEN**

Geen

## **B.19. MELDINGEN PROCEDURE 2009**

Geen

## **B.20. WOONRECHT PROCEDURE 2009**

Geen

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016

---

## **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016



## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### C.1. RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 2.12\_10195\_00001  
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Juridische status : GG/Ja  
Datum beslissing : 19/06/2009  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel : Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

### C.2. RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.3. RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Geen

### C.4. RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN ART. 2.4.1 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Geen

### C.5. GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22\_10014\_00001  
Naam gewestplan : KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)  
Datum goedkeuring : 03/10/1979  
Bestemming(en) van het perceel : woonuitbreidingsgebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, °1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)  
Ingevolge het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid geldt op gronden en de daarop opgerichte constructies gelegen in "woonuitbreidingsgebied" een bijzonder overdrachtsvoorwaarde. De overdracht kan slechts gebeuren aan personen die blijkens het oordeel van een provinciale beoordelingscommissie beschikken over een voldoende band met de gemeente.  
Overdruk(ken) van het perceel :

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : 2.22\_10014\_00013  
Naam gewestplan : DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN  
Datum goedkeuring : 07/07/2000  
Bestemming(en) van het perceel :  
Overdruk(ken) van het perceel :

### C.6. BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Het volgende bijzonder plan van aanleg van toepassing.

Plannummer : 2.24\_80006\_00006  
Naam bijzonder plan van aanleg : BPA NEERLAND 30 BIS  
Datum goedkeuring : 26/10/2007  
Bestemming(en) van het perceel : 4.1. ZONE VOOR WEGENIS; 4.2. ZONE VOOR VOETWEGEN; 5.2 ZONE VOOR GROEN MET ECOLOGISCHE WAARDE; 5.3. ZONE VOOR GROEN MET RECREATIEVE WAARDE; 5.3. ZONE VOOR GROEN MET RECREATIEVE WAARDE; 5.3. ZONE VOOR GROEN MET RECREATIEVE WAARDE; 5.4. ZONE VOOR BUFFERGROEN; 10. ZONE VOOR GESTAPELDE WONINGEN; 10. ZONE VOOR GESTAPELDE WONINGEN; 11. ZONE VOOR GECLUSTERDE WONINGEN; 11. ZONE VOOR GECLUSTERDE WONINGEN

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016

---

Overdruk(ken) van het perceel : 12.1. ZONE MET WAARDEVOLLE ELEMENTEN; 12.1. ZONE MET WAARDEVOLLE ELEMENTEN; GRENS VAN HET BPA

## **C.7. BOUWVERORDENING**

**De volgende bouwverordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.31\_10002\_00001  
Naam bouwverordening : ALGEMENE BOUWVERORDENING INZAKE WEGEN VOOR VOETGANGERSVERKEER  
Datum goedkeuring : 29/04/1997

## **C.8. VERKAVELINGSVERORDENING**

Geen

## **C.9. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE TOEGANKELIJKHEID  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN EN DE INRICHTING VAN GEBIEDEN VOOR DERGELIJKE VERBLIJVEN  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10001\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE VASTSTELLING VAN EEN GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN, BUFFERVOORZIENINGEN EN GESCHIEDEN LOZING VAN AFVALWATER EN HEMELWATER  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - OVERWELVEN OF INBUIZEN VAN NIET-GEKLASSEERDE WATERLOPEN EN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE  
Datum goedkeuring : 04/06/2009

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : 2.33\_10007\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - BOUWCODE-HERZIENING  
Datum goedkeuring : 07/08/2014

## **C.10. GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.11. PROVINCIAAL ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.12. GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

## **C.13. ONTEIGENING IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING**

Geen

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016

---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen:

voor de stadssecretaris  
bij machtiging van 1 juli 2016  
de adviseur rechten

**Brenda Dierckx**

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen

**Rob Van de Velde**



# Inlichtingen Vastgoed

Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016



## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

Over de gegevens met betrekking tot de aanvullende inlichtingen kan de stad geen zekerheid bieden. De stad is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

### D.1. MILIEU

Geen

### D.2. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 1

Ligt het onroerend goed in een woonvernieuwingsgebied? : Neen

Ligt het onroerend goed in een woningbouwgebied? : Ja

Kan het voorkeurecht Vlaamse Wooncode enkel uitgeoefend worden voor de realisatie van sociale koopwoningen? : Neen

Is het voorkeurecht Vlaamse Wooncode van toepassing? : Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen:

- Verwaarlozing : Neen

Datum opname :

Het onroerend goed is ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard door de burgemeester volgens de Vlaamse Wooncode:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen

Datum besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring :

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen volgens de Vlaamse Wooncode : Neen

- Datum opname :

### D.3. HUISVESTING EN ECONOMIE – DEEL 2

Het onroerend goed is opgenomen in de Vlaamse inventaris van:

- Leegstaande bedrijfsruimten : Neen

- Verwaarloosde bedrijfsruimten : Neen

### D.4. BESCHERMING ONROEREND GOED

Geen

### D.5. BELASTINGEN

Het onroerend goed is gekend voor:

Belastingen op woningen en gebouwen:

- Belasting op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen (OGO) : Neen

Datum opname stedelijk register OGO :

- Belasting op uiterlijk verwaarloosde onroerende goederen : Neen

Datum opname stedelijk register uiterlijke

verwaarlozing :

- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen : Neen

Datum opname stedelijk leegstandsregister :

Bijkomende informatie: :

### Ter info

Voor nieuwe eigenaars van belastbare woningen of gebouwen geldt in principe een tijdelijke vrijstelling van belasting.

Op onbebouwde gronden kan de stad Antwerpen een belasting heffen.

De stedelijke belastingreglementen zijn terug te vinden op [www.antwerpen.be/belastingen](http://www.antwerpen.be/belastingen)

Voor inlichtingen over deze rubriek (D5) kan u mailen naar [eigendomsbelasting@stad.antwerpen.be](mailto:eigendomsbelasting@stad.antwerpen.be)

Wij vestigen uw aandacht op de wettelijke verplichting om een fiscale notificatie te doen (zie art. 433 e.v. W.I.B. '92 en art. 11 van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008). Dit kan gebeuren met een aangetekende brief aan de Dienst

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Antwerpen  
Datum 8 augustus 2016

---

Financiën, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, of via e-mail op [Postdebiteurenbeheer@stad.antwerpen.be](mailto:Postdebiteurenbeheer@stad.antwerpen.be).

Indien een pand als belastbaar is aangeduid in het vak D5 dient de instrumenterende notaris de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de akte de overdracht van zakelijke rechten mee te delen. Dit kan via: <http://eforms.antwerpen.be/formulier/scMeldingsplichtNotaris.aspx>

Indien deze meldingsplicht niet wordt gerespecteerd wordt een administratieve geldboete van 250 Euro opgelegd.

## **D.6. AANVULLENDE INFORMATIE**

Geen