

ADDENDUM BIJ OVEREENKOMST UITVOEREN INFRASTRUCTUUR

In het kader van de aanleg van openbaar domein, zoals de aanleg van nieuwe openbare wegenis, dient de bouwheer de volgende richtlijnen te volgen, wil hij ervan verzekerd zijn dat de gronden en de infrastructuur kunnen overgedragen worden aan de stad.

Onder bouwheer wordt verstaan, elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, anders dan de stad of een van haar districten, die in het kader van een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of een project, nieuw openbaar domein aanlegt om dit na volledige aanleg kosteloos over te dragen aan de stad.

De bouwheer kan zijn (niet limitatieve opsomming) : de houder van een bouw- of verkavelingsvergunning, een projectontwikkelaar, een autonoom bedrijf van de stad, een openbaar bestuur, een extern verzelfstandigd agentschap van een openbaar bestuur.

Op eenvoudige aanvraag zal de stad documenten (draaiboeken, materialen, ...) digitaal ter beschikking stellen.

A. STAD/DISTRICT

1. De aanleg van openbare weg dient te gebeuren volgens de procedure openbaar domein.

In elk geval moet er vooraf advies gevraagd worden aan :

- het districtsbestuur
- stads- en buurtonderhoud (SB) voor afvalophaling en groen
- stadsontwikkeling : afdeling openbaar domein, ontwerp en uitvoering (SW/O&U), mobiliteit (SW/MOB)
- brandweer (BW)
- verkeerspolitie

Desgevallend zal de bouwheer het project moeten toelichten bij het districtsbestuur, in voorkomend geval ook in een infovergadering of hoorzitting voor buurtbewoners.

2. Inrichtingsprincipes en materialen

2.1 Algemeen :

1. De stad hanteert een aantal type-ontwerpen en –voorzieningen. De bouwheer zal hiermee rekening houden in het ontwerp.
2. Naargelang de omvang van het ontwerp wordt er onderzocht welke impact het project kan hebben op bestaande infrastructuur en wegenis. Er zal ook onderzocht worden welke voorzieningen er mee in het project opgenomen moeten worden (speelruimte, groen)

3. Een private constructie in de ondergrond van het openbaar domein is verboden. Hiervan kan afgeweken worden mits uitdrukkelijke toestemming en motivering van de stad; in elk geval is een stevige dekking vereist boven de waterdichting, en daar bovenop nog een gronddekking van minimaal 150 cm .
4. Constructies voor openbare nutsleidingen (cabines, kasten, aansluitmodules etc.) worden waar mogelijk geïntegreerd in de architectuur, of na motivatie ondergronds, bij uitzondering kan toestemming gegeven worden voor een bovengrondse voorziening.
5. Alle materiaal moet gebruiks- en onderhoudsvriendelijk zijn. In principe mogen enkel materialen gebruikt worden die de stad standaard hanteert. Afwijkingen kunnen uitzonderlijk toegestaan worden in grote projecten en mits afdoende gemotiveerd

2.2 Specifiek :

De bouwheer verbindt zich ertoe om het bestaande plannenkader van de stad te volgen of te doen volgen (niet limitatief) :

1. Draaiboek openbaar domein
2. Straatmeubilaris voor standaardmeubilair
3. Bomenboek voor groen
4. Lichtplan voor straatverlichting
5. Materialenplan
6. ...

B. OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN

De bouwheer zal van bij de start van het project de nutsmaatschappijen erbij betrekken.

O.a. zal de bouwheer het project voorstellen en toelichten op de algemene coördinatievergaderingen van de nutsmaatschappijen werkzaam op het grondgebied van de stad (COAT-vergadering).

De bouwheer neemt rechtstreeks contact op met :

- a. Rioolbeheerder AWW of zijn uitvoerder
- b. Eandis/Imea/Infrax
- c. Belgacom/Telenet
- d.