



clear



Nieuwsbrief februari 2017

Moorkensplein

Het definitief ontwerp Moorkensplein is klaar. Het plan bevat, naast onder andere de voorstellen vanuit de buurt, nog een aantal aanpassingen op het vlak van mobiliteit, gebruikerscomfort en groenvoorzieningen.

Zo komen er ter hoogte van de Oedenkovenstraat-Maréestraat een extra buskussen en een zebepad. Aan het einde van de Mellaertsstraat, die in de toekomst doodlopend wordt tot aan het plein, kunnen automobilisten draaien in de straat in plaats van op het plein. Op het plein komen extra fietsenstallingen, beplanting, banken met een rugleuning en een drinkfontein.

Ook het ontwerp voor de tijdelijke publieke ruimte aan de Langstraat is zo goed als klaar. Hierboven ziet u een simulatiebeeld van de buurtplek, gezien vanuit de Maréestraat.

Vanaf dit najaar vindt u de loketwerking van het district in het gerenoveerde districtshuis, ook trouwen kan dan opnieuw in de historische trouwzaal. Tegen eind 2017 zijn alle medewerkers terug naar het districtshuis verhuisd.

Blijf op de hoogte.
Schrijf u nu in voor de
digitale nieuwsbrief.
Kijk op
[www.antwerpen.be/
moorkensplein](http://www.antwerpen.be/moorkensplein)

Inbreng van de buurt in het ontwerp

Mobiliteit

Na de renovatie komt de toegang naar de loketten aan de oostzijde van het gebouw. Zo is het gebouw toegankelijk voor alle gebruikers.

- De as Sergeyselsstraat/Eliaertstraat wordt uitgevoerd in betonverharding. Zo is er voor de weggebruikers een duidelijke overgang tussen de omliggende straten, uitgevoerd in asfalt en het Moorkensplein.
- Aan de Oedenkovenstraat-Maréestraat komen extra buskussens en een bijkomend zebrapad
- Een verkeersgeleiding in de bocht aan de Zonstraat
- Aan de Mellaertstraat kunnen auto's aan het einde van de straat terugdraaien in plaats van op het plein. Hiervoor worden er twee parkeerplaatsen weggenomen.



Groen op het plein

- Er komen 12 nieuwe bomen op het plein. Samen met de drie huidige bomen komen er 15 bomen op het plein.
- De linde die er vandaag al staat, blijft op zijn huidige plaats staan en krijgt rondom meer groen en zitplekken voor een optimale groei.
- De boomspiegels aan de zijkant van het plein worden open zodat ook hier ruimte is voor meer groen.



Gebruik plein

Na de renovatie komt de toegang naar de loketten aan de oostzijde van het gebouw. Zo is het gebouw toegankelijk voor alle gebruikers.

- De terrassen aan het begin van de Oedenkovenstraat zijn mee opgenomen in het ontwerp.
- Op het plein komen verschillende banken, al dan niet met een rugleuning en een podium als speelaanleiding.
- Een Velo-station ter hoogte van de Maréestaat.
- Er komen 70 fietsenstallingen op het plein, 10 meer dan in het voor-ontwerp.



De speelfontein benadrukt de nieuwe ingang voor alle administratieve diensten aan de zijkant van het districtshuis. De hoofdingang van het districtshuis blijft voorbehouden voor ceremonies. Ceremoniewagens en leveranciers kunnen nog steeds het plein oprijden.





Impressie inrichting tijdelijke publieke ruimte aan de Langstraat. Zicht van onder onder de huidige boom. © CLAAR

Tijdelijke groene zone Langstraat

Op de hoek van de Maréestraat, de Langstraat en de Bakkerstraat ligt sinds de herfstvakantie 2016 een mooi groen grasveld met in het midden een grote picknickbank. Het collectief ONKRUID richt de plek tegen mei in als echte buurtplek.



Na de verhuis van de politie naar het nieuwe centrale gebouw, kan het tweede deel van het Moorkensplein aangelegd worden en maakt de tijdelijke buurtplek plaats voor de definitieve aanleg.

Inrichting samen met de buurt

Begin juni 2016 konden buurtbewoners hun ideeën geven voor de invulling van de tijdelijke zone. Met deze resultaten is een definitief vlekkenplan opgesteld. Het is hierop dat de inrichting door collectief ONKRUID is gebaseerd. Tegen de paasvakantie is de inrichting volop bezig. De speltrappers komen in de paasvakantie de plek alvast uittesten.

Het plan

Op het terrein komen op twee plekken buitenkamers uit houten constructies. Zo ontstaan er drie verschillende zones.



In de kamers worden banken, tafels en speelaanleidingen mee verwerkt.

Langs de parking van de politie ligt de boomkamer. Hier worden zo'n 30 boompjes uit de bomenbank geplant (groene zone op plan). Langs de rand komen banken die uitkijken op het grasplein. Het centrale grasplein blijft open voor sport, spel en kleine evenementen. Onder de bestaande boom ontstaat een intiem zithoekje tussen de kamers.

Langs de Langstraat komt de speel- en zitkamer (gele zone op het plan). Tussen de houten balken komt onder andere een waaier van balken en een schuin zit/speelvlak. Ook tafels en banken krijgen hier een plekje. Langs de houten palen kunnen klimplanten groeien.

In de Langstraat

In februari wordt het voetpad in de Langstraat recht gelegd met een normale boordsteen, zo kunnen auto's niet meer op het voetpad parkeren. In de Langstraat komt in het midden een buskussen om het doorgaande verkeer te vertragen en aan de Bakkerstraat een extra zebepad.



Impressie voorontwerp lichtontwerp Moorkensplein in het weekend.



Impressie voorontwerp lichtontwerp Moorkensplein in de week.

Lichtontwerp

Voor de verlichting op en rond het Moorkensplein wordt een lichtontwerp opgemaakt door Radianc35.

De verlichting op het plein en het belichten van het districtshuis zijn hier mee in opgenomen. In het plan krijgen de glasramen in het districtshuis een speciale rol. Zo kan de verlichting op het plein in de week anders zijn dan in het weekend.

Voor de opmaak van het ontwerp zijn de ontwerpers van Radianc35 samen met geïnteresseerde uit de buurt 's avonds op stap gegaan rond het Moorkensplein. De opmerkingen van de deelnemers tijdens deze wandeling vormen de basis van het ontwerp.

Kijk op www.antwerpen.be/moorkensplein voor een korte video impressie van het lichtontwerp.

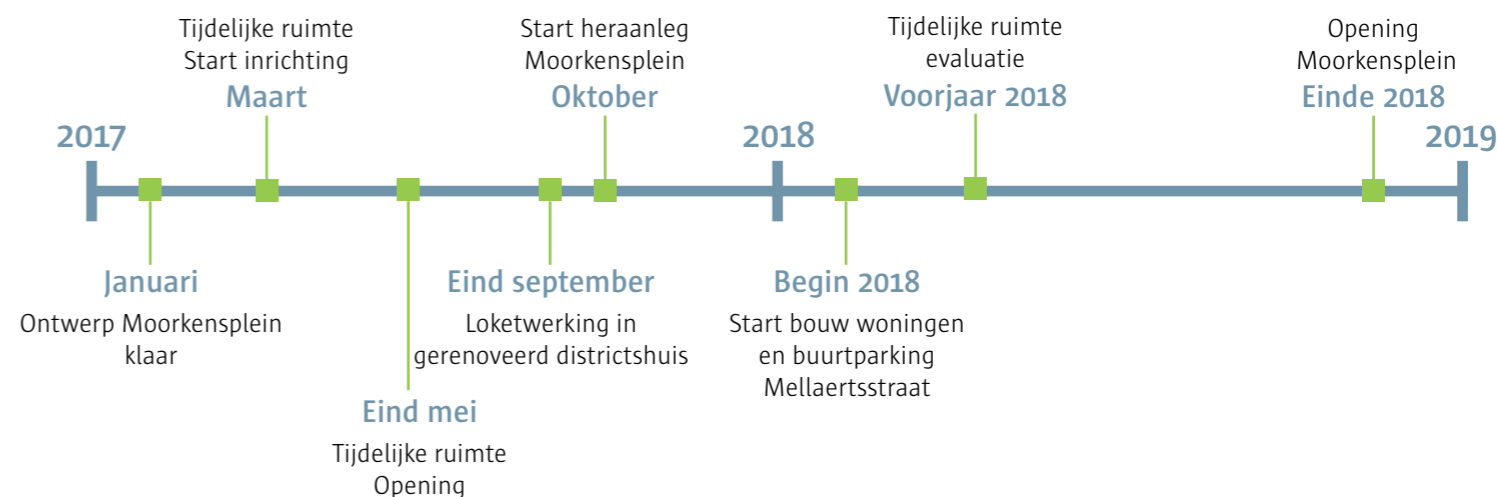
Volgende stappen

Heraanleg Moorkensplein

Nu het definitief ontwerp klaar is, kan de stad een bouwaanvraag indienen en een aannemer zoeken. Zo kan de heraanleg dit najaar beginnen.

Voor de werken op het plein worden eerst de rioleringen rond het volledige plein vervangen. Er komt rond het plein een gescheide opvang van het afvalwater en van het

regenwater. Onder de as Sergeyselsstraat/Eliaertstraat ligt een hoofdbuis voor de riolering en de afvoer van regenwater voor de hele buurt. Deze buizen zijn 1 en 0,80 meter in doormeter.



Renovatie Districtshuis

De renovatie van het oude gemeentehuis Borgerhout verloopt volgens planning. De loketwerking start vanaf het najaar 2017 in het gerenoveerde districtshuis, ook ceremonies zijn dan terug mogelijk in de historische trouwzaal van het districtshuis, de districtswerking volgt kort nadien.

De toegang naar de loketten ligt aan de oostzijde van het gebouw, of aan de kant van de grote Lindeboom. Zo is het gerenoveerde gebouw toegankelijk voor alle gebruikers.

Op de bovenliggende verdiepingen, te bereiken via de monumentale toegangstrap, blijven De Trouwzaal, de Ontvangstzaal en de Raadszaal in gebruik. Op zolder komen een refter met kitchenette en een voorraad- en schoonmaakberging voor het personeel.



VU | Patricia De Somer, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen | 201702

Nieuw woonproject en buurtparking in de Mellaertsstraat

Nieuwe woningen met dakterrassen en tuin

Op het braakliggend perceel van de voormalige wasserij Bodix in de Mellaertsstraat bouwt AG VESPA en het Gemeentelijk Autonoom Parkeer- en mobiliteitsbedrijf Antwerpen (GAPA) nieuwe woningen met een ondergrondse buurtparking. Het project telt 5 nieuwe woningen met een grote gemeenschappelijke tuin en dakterrassen.

Dit project kadert binnen het stedelijk grond- en pandenbeleid, waarbij AG VESPA leegstaande en verwaarloosde eigendommen aanpakt en als kwaliteitsvolle en duurzame woningen terug op de markt brengt.



Wedstrijdbeeld – dakterrassen 1ste verdieping © Haerynck Vanmeirhaeghe architecten

Ondergrondse buurtparking

In de buurtparking komen 40 autostaanplaatsen en een fietsenstalling. De fiets- en autostaanplaatsen kunnen ook door buurtbewoners worden gehuurd en komen in de plaats van de bestaande parkeerplaatsen rond het plein.

Timing

De ontwerpers, Haerynck Vanmeirhaeghe architecten, werken momenteel verder aan het voorontwerp. Nieuwe beelden

van hun ontwerp kan je vanaf eind februari bekijken op de website van AG VESPA www.agvespa.be/projecten/mellaertsstraat-5-9.

Begin 2018 start de bouw van de nieuwe woningen en buurtparking. Intussen werd al wel gestart met de bodemonderzoeken voor de bodemsanering door VLABOTEX, het bodemsaneringsfonds voor de herontwikkeling van droogkuisites.