



# Gedempte Zuiderdokken

**10.10.2015** Infovergadering heraanleg parkings en openbaar domein



# Verloop namiddag

## 13u30: INFOVERGADERING

- **Welkomstwoord en algemene inleiding**  
*Rob Van de Velde, Antwerps schepen voor ruimtelijke ordening, erfgoed en groen*
- **Participatietraject**  
*Aglaée Degros, Intendant*
- **Ontwerp en heraanleg**  
*Bert Claes, projectleider AG VESPA*

Aansluitend vanaf 14u30: INFOLOKET en TAFELGESPREKKEN



## Algemene inleiding

*Rob Van de Velde, Antwerps schepen voor ruimtelijke ordening, erfgoed en groen*



# **PARTICIPATIETRAJECT GEDEMPTE ZUIDERDOKKEN TE ANTWERPEN**

**Aglaée Degros**

**ARTGINEERING**

**37 B23 Arduinkaai  
1000 Brussel**

**173 Mullerkade  
3024EP Rotterdam**

**INTENDANT?**

**Aglaée Degros**  
**Artgineering, Rotterdam – Brussel**  
**Gastprofessor TU Wenen en de VUB**



Sint Anton plein / Brussel



Sint Anton plein / Brussel



Grote markt, Brussel 1960





Zuiderdokken, Antwerpen

**ZUIDERDOKKEN?**



Museumpark, Rotterdam



Bryant park, New York



Tilla Durieux park, Berlin



Millenium park, Chicago



Museumplein, Amsterdam



Place des Celestins, Lyon





WIENER SCHÖPFWERKE

LEOPOLD MUSEUM

Museumsquartier, Wien



Superkilen, Copenhagen



Park Spoor Noord, Antwerpen

**DE BURGER?**



Groen-koningin park , Brussel





**DE BURGER!**



1

**“GROEN overal planten.  
Weg met de *concrete jungle*”**

## 2

# “Graag veel groen en een open karakter. Bij voorkeur een deel van de dokken terug open gooien”

“Breek het Hof van Beroep af. Maak opnieuw een doorsteek met de Schelde. Zorg dat er een grote waterpartij komt met bootjes. Dan maak je ook een mooie nieuwe brug en sluis die toegang verleent tot de Herrezen Zuiderdokken. Boven de twee nieuwe parkings kan er dan groen zijn met wat beleving. Zorg dat het een internationaal karakter krijgt; Antwerpen was en is een plaats waar alle culturen in de wereld elkaar ontmoeten. Laat de Antwerpenaar hierdoor terug voeling krijgen met zijn stroom, de Schelde. Zorg naast de Herrezen Zuiderdokken ook voor een accent dat verwijst naar de Citadel, en vertel vooral het verhaal! Het verhaal over de Spaanse bouw van de Citadel, en hoe tussen 1830 en 1832 de Stad bestookt werd door de Nederlandse bezetter, en hoe de Fransen ons kwamen ontzetten in 1832. Ik doceer buitenlands beleid aan de Universiteit Antwerpen, en vertel dit verhaal ook stevast aan mijn studenten. Steeds bereid om verder nog wat mondelinge feed-back te geven. Maak er iets prachtig van! Het is een unieke kans om de stad terug in voeling te brengen met haar verleden, en tegelijkertijd met haar sprankelende toekomst.”

3

“Respect voor de open ruimte.  
800 X 80”



4

“Maak er een plein van voor alle Antwerpenaren en niet de *happy few* met veel geld”

5

**“Combinatie van internationale  
uitstraling.  
Met Antwerpse authenticiteit”**



6

“1. geen saai plein 2. ondergrondse parking 3. af en toe belevenis 4. zorgen dat de winkels niet verdwijnen 5. leefbaar milieu”

7

**“Breng het fotomuseum en MHKA naar buiten en maak vooral een plein om te gebruiken (niet om er naar te kijken). Alvast bedankt!”**



8

**“Laat het kind in u spreken!  
Water om mee te spelen, overdekte  
ruimte, dieren!”**



9

**“Waarom niet één of andere  
zichtbare vorm van verbinding met  
de Schelde voor een waterpartij? Dat  
hoeft geen heruitgegraven dok te  
zijn.”**

10

**“Graag effectieve participatie in gesprekken met de wijkbewoners. Online bevraging is een beetje weinig...”**

11

“Dit is een unieke kans, *don't f\*ck it up!* Maak er verdorie iets moois van waar we trots op kunnen zijn!”



**ZUIDERDOKKEN!**

# Ontwerp en heraanleg

*Bert Claes, projectleider AG VESPA*





Scheldestraat

**P Kooldok**

Zuidersluis

**P Steendok**

Namenstraat





- Legende**
- Bestaande parkings
  - Geplande parkings
  - Geplande zuidelijke parkings











Scheldestraat

**P Kooldok**

1100 à 1200 pl.

Zuidersluis

**P Steendok**

900 à 1100 pl.

Namenstraat

- min. 250 buurtabonnements
- min. 300 fietsstalplaatsen
- 129 plaatsen bovengronds voor kortparkeren



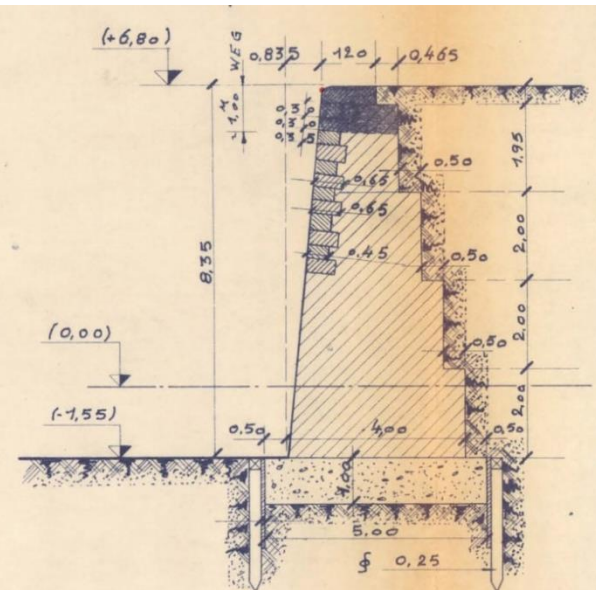
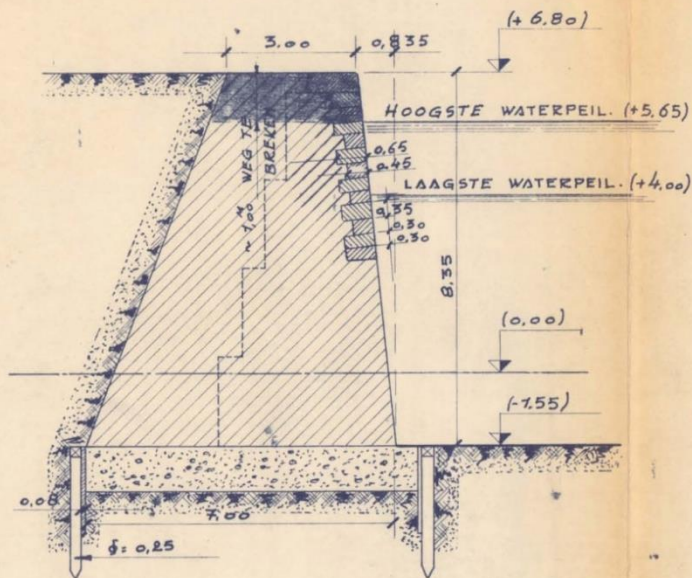


- Publiek-private samenwerking
- Private partners: ontwerp, bouw, financiering, exploitatie, onderhoud
- Opgestarte procedure:
  - *2 parkings – 2 percelen | 7 kandidaat teams*



# Vereisten

- Te realiseren binnen dokmuren
- Dikte grondpakket 1m50 in functie van bomen
- Gebruiksbelasting in functie van evenementen
- Voetgangsuitgangen grenzend aan dokranden



# Aanleg parkings - ambitieniveau



Kwalitatieve overgang tussen parking en openbare ruimte t.h.v. stijpunten  
(daglichttoetreding, relatie tot dokmuren, kunstintegratie)



# Aanleg parkings - ambitieniveau



Lyon (FR)



Antibes (FR)



Lyon (FR)

Kwalitatieve overgang tussen parking en openbare ruimte t.h.v. stijpunten  
(daglichttoetreding, relatie tot dokmuren, kunstintegratie)





# Herinrichting openbaar domein

- Internationale ontwerpwedstrijd onder leiding van de Vlaamse Bouwmeester.
- 66 teams stelden zich kandidaat
- Wedstrijd met 5 kandidaten
- 1 laureaat - voorjaar 2016
- Ideeënwedstrijd - beperkte randvoorwaarden
- Rekening houden met resultaten participatie









# Ambities

EEN UNIEKE PLEK OP ZOEK NAAR EEN NIEUWE ROL

foto: gva





# Ambities

VERBINDENDE PLEK: SLEUTELPOSITIE TUSSEN BESTAAND EN NIEUW

foto: Tim Dirven





# Ambities

VERBINDENDE PLEK: SLEUTELPOSITIE TUSSEN BESTAAND EN NIEUW

foto: Tim Dirven





# Ambities

VERBINDENDE PLEK: SLEUTELPOSITIE TUSSEN BESTAAND EN NIEUW

foto: Tim Dirven





# Ambities

VERBINDENDE PLEK: SLEUTELPOSITIE TUSSEN BESTAAND EN NIEUW

foto: Tim Dirven





# Ambities

EEN PLEK MET EEN BETEKENIS OP DRIE NIVEAUS

foto: Tim Dirven





# Ambities

EEN LEVENDIGE PLEK

foto: Tim Dirven







# Ambities

EEN GROENE RUIJTE

foto: Tim Dirven

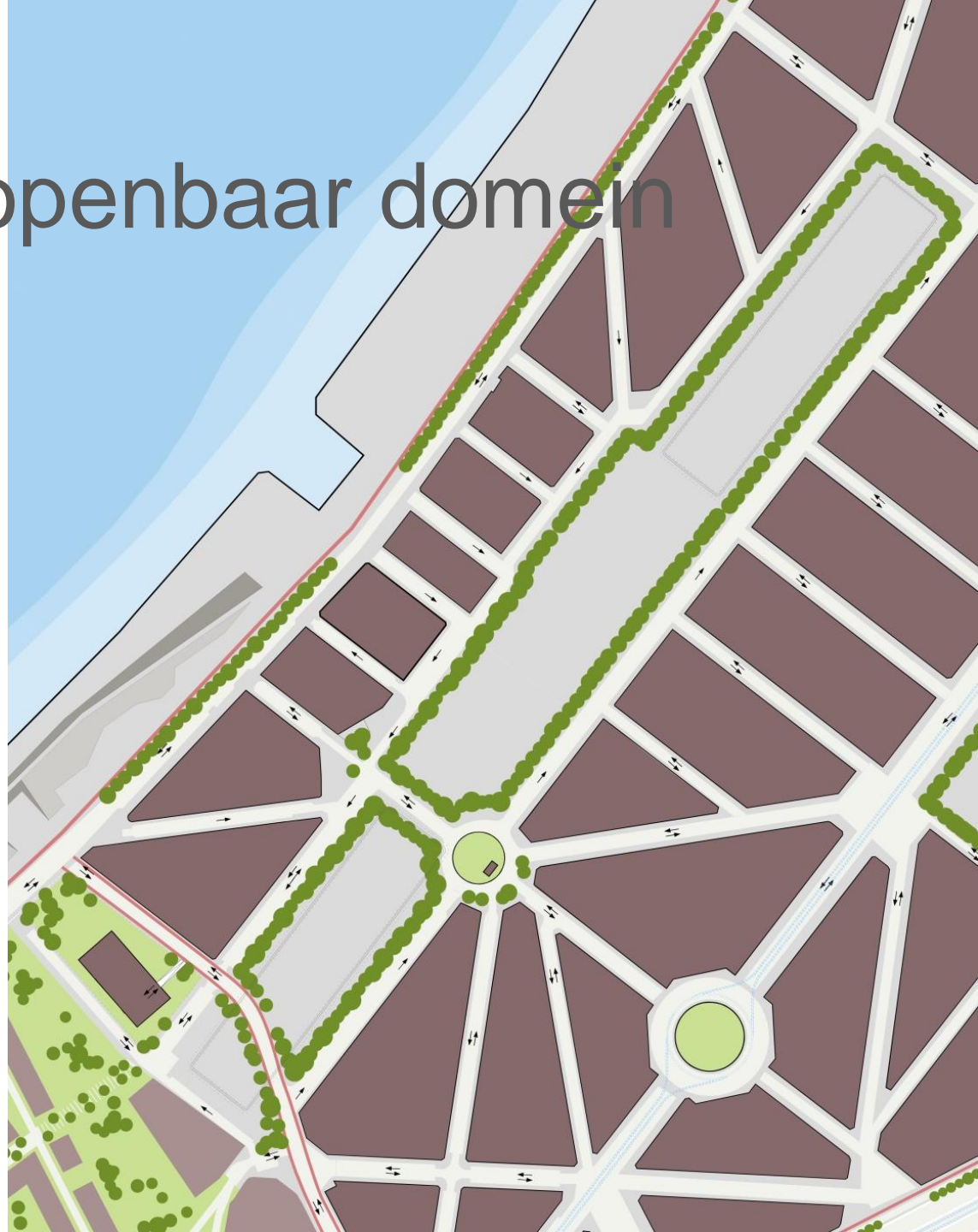


# Onderzoeksvragen

- De Gedempte Zuiderdokken binnen een visie op het Zuid
- Faseringsstrategie aanleg
- Mobiliteit
- Positie in- en uitritten ondergrondse parkings
- Cultuur en kunstintegratie
- Functies
- Micro-plekken
- Randen en gebouwen
- Omgaan met historiek + Waterpoort
- Visie op verlichting
- Beheer en onderhoud
- De Gedempte Zuiderdokken als pilootproject klimaatadaptatie

# Herinrichting openbaar domein

- Van gevel tot gevel
- Herstel dokcontour
- Geen bebouwd programma gevraagd
- Geen vraag tot heropenen dokken



# Herinrichting openbaar domein

- Van gevel tot gevel
- Herstel dokcontour
- Geen bebouwd programma gevraagd
- Geen vraag tot heropenen dokken

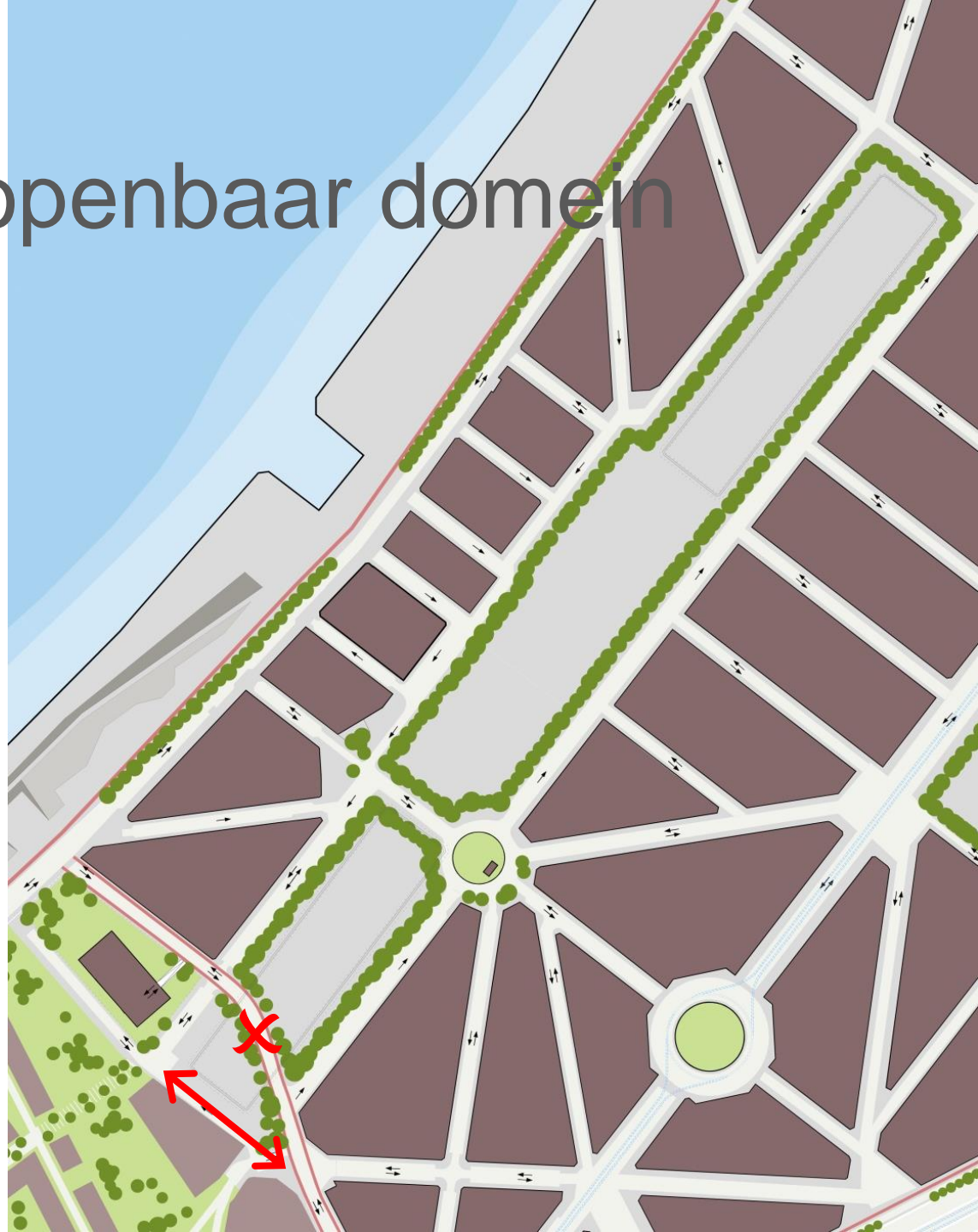
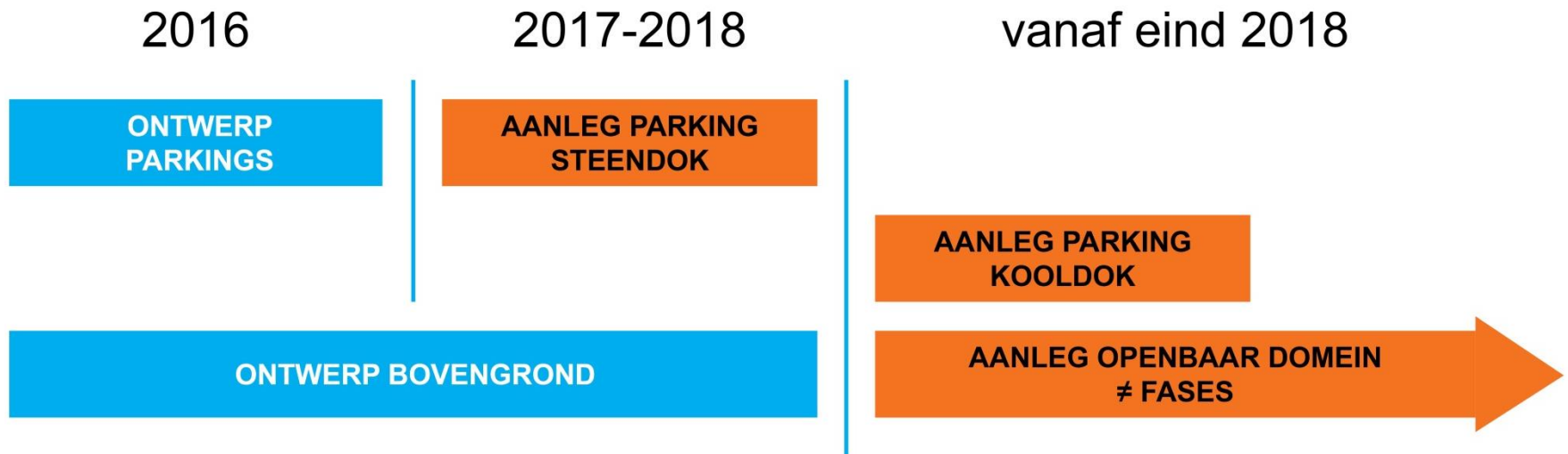




foto: Tim Dirven



# Timing werken



- Tijdelijke parkings voorzien tijdens werf: aantal parkings blijft gelijk
- Tijdelijke sport-, speel- en hondenloopzones
- Aandacht voor bereikbaarheid tijdens de werken





# WAT ALS...

jij hier een nieuw  
plein zou mogen  
tekenen?

---

[www.gedemptezuiderdokken.be](http://www.gedemptezuiderdokken.be)

## Online bevraging

- Respons: 3191 enquêtes waarvan 2461 volledig ingevuld
- Open vraag: wervende ideeën en eigen referentieprojecten aangereikt

## Doelgroepenbevraging

Jeugd: 327 personen  
Handel en horeca

## Website

- Actuele informatie over het project
- Resultaten bevragingen
- Presentaties infomomenten

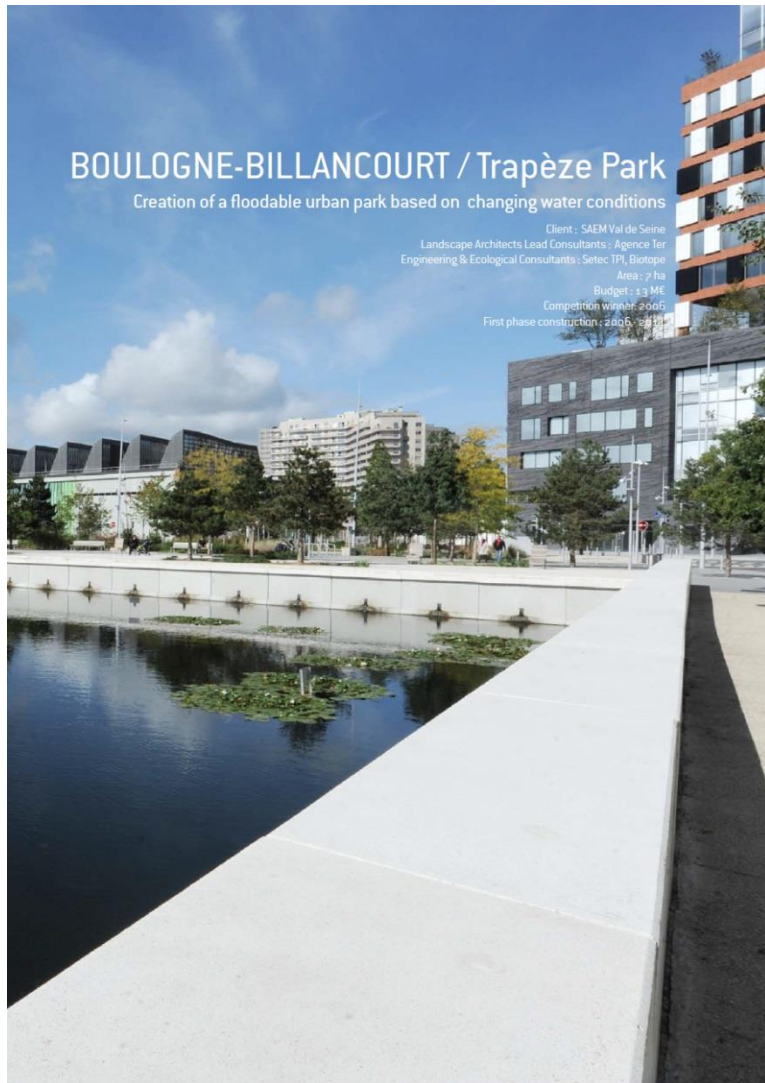


# Communicatie en participatie





# TEAM 1: AGENCE TER + WIT ARCH. (FR +BE)



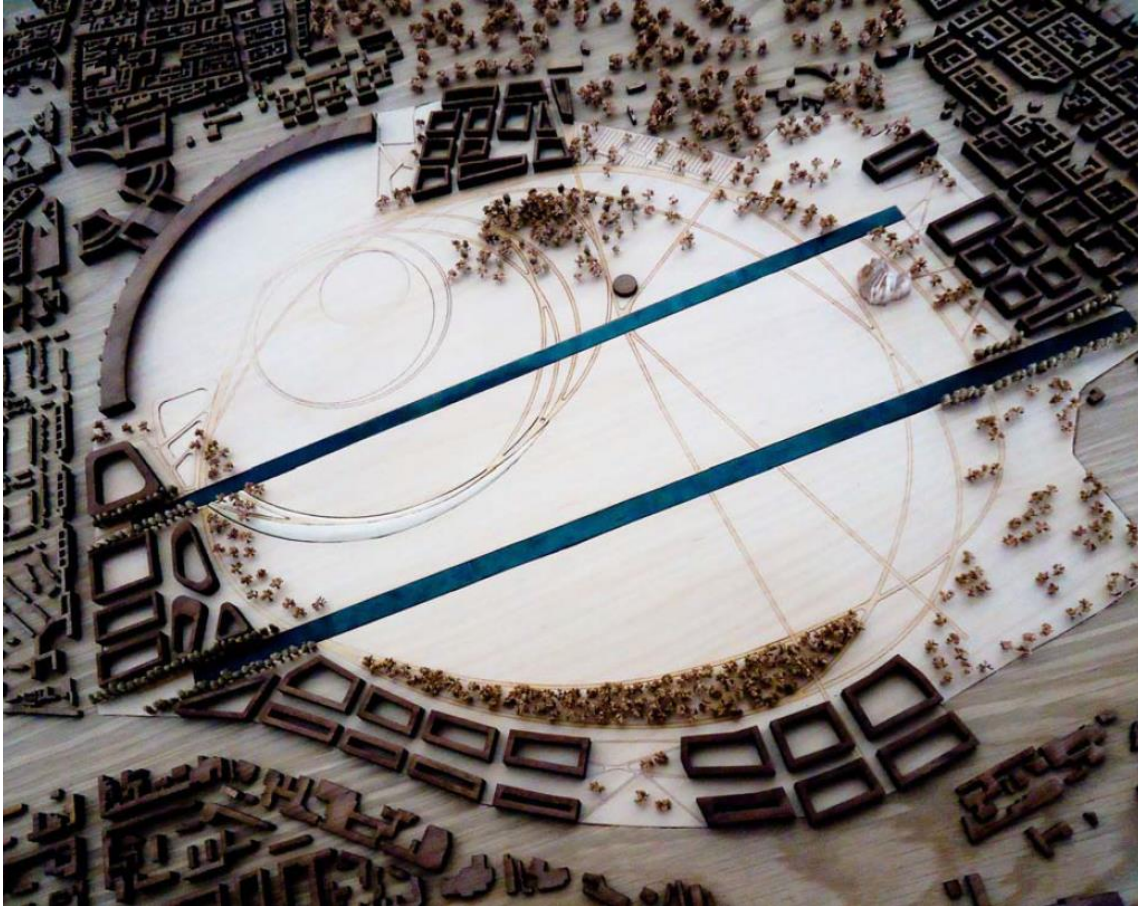
**Trapèze Park, Boulogne-Billancourt**



**Masterplan Scheldekaaien**



# TEAM 2: GRAEME MASSIE ARCHITECTS + SUTHERLAND HUSSEY HARRIS + AECOM (UK)



Tempelhof airfield, Berlin, Germany



Bonn Square, Oxford, UK



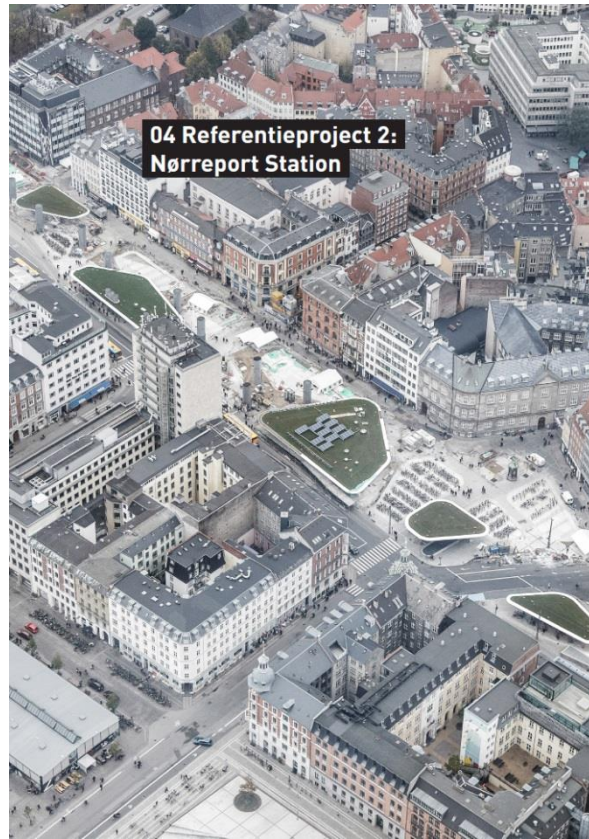
# TEAM 3: BRUT + COBE (BE + DK)

03 Referentieproject 1:  
Israel's Square



Israel's Square,  
Copenhagen

04 Referentieproject 2:  
Nørreport Station



Nørreport station,  
Copenhagen



Copenhagen  
University Square

# TEAM 4: GEORGES DESCOMBES + ADR ARCHITECTES + TECHNUM (CH + BE)



**Plaine de Plainpalais, Genève**



**Muntplein, Brussel**



**Parc de Sône en Place  
Nautique, Lyon**

# TEAM 5: INSIDE OUTSIDE + BEL ARCHITECTEN + LANDSCHAAP + WITTEVEENBOS (NL + BE)



**Swamp Garden - Almere  
Centre**



**Jeugdcultuurcentrum Het Bos**



**Park of the New Horizon - West  
Kowloon Cultural District, Hongkong**



# Aansluitend

**14u30: INFOLOKET | Foyer, ruimte bij verlaten auditorium**

- **Mogelijkheid tot vraagstelling aan schepen en projectleiders**

**14u30 – 16u30: TAFELGESPREKKEN | Refter op het gelijkvloers**

- **Onder leiding van Aglaée Degros, Intendant**
- **In aanwezigheid van de kandidaat-ontwerpers**
- **Er zijn nog een aantal plaatsen beschikbaar**
- **Mogelijkheid tot vraagstelling aan schepen en projectleiders**
- **Gelieve u zo snel mogelijk naar de refter te begeven**

