



## AG VESPA VERHUURT 6 UNIEKE APPARTEMENTEN

Leysstraat 11 | 2000 Antwerpen

Wie in het bruisende hart van Antwerpen wil wonen, kan één van de 6 unieke appartementen huren die AG VESPA prachtig gerenoveerd heeft. De Leysstraat verbindt De Keyserlei met de Meir, en is met haar statige gebouwen uit de 19de eeuw één van de bekendste winkelstraten van België.

De 6 appartementen bevinden zich op 4 verdiepingen en zijn afgewerkt met luxueuze materialen. We zetten graag de grote troeven in de kijker:

- Gelegen in een monumentaal en indrukwekkend gebouw uit de 19de eeuw
- Subliem uitzicht op de Meir vanuit je leefruimte
- Kwalitatieve materialen met op maat gemaakte en ingerichte keukens en badkamer
- Appartementen met karakter, door behoud van karakteristieke details
- Oog voor praktische oplossingen

AG VESPA stelde Bovenbouw Architectuur in samenwerking met restauratie-architecte Barbara Van der Wee aan voor de restauratie, renovatie en herinrichting van de appartementen.

# Troeven

## HISTORISCH PAND



Je woont in een monumentaal en indrukwekkend gebouw uit de 19de eeuw. In de fraaie brede inkom ligt een authentieke marmere mozaïekvloer, en waar mogelijk werden marmere schouwen, plafonds en buitenschrijnwerk behouden.

## HEDENDAAGSE KWALITATIEVE MATERIALEN



In elk appartement staat een op maat gemaakte en ingerichte keuken en badkamer, er liggen degelijke parket- en tegelvloeren, er is videofonie, de appartementen zijn volledig geschilderd.

## APPARTEMENT MET KARAKTER



Specifieke details zoals schoorsteenmantels, cassetteplafonds, torentjes en erkers maken dat je in een appartement met karakter woont.

## HET HART VAN DE STAD



De appartementen zijn ideaal voor wie ervan houdt om in de bruisende binnenstad te wonen.

## OOG VOOR PRAKTISCHE OPLOSSINGEN



Er zijn verluchtingssystemen, in de berging is een aansluiting voor was- en droogmachine, in de kelder is een aparte afvalberging en een fietsenstalling, ...

# Verhuur appartementen

Appartement	Bewoonbare oppervlakte	Aantal slaapkamers	Huur per maand
201	118 m <sup>2</sup>	1	€ 1850
301	120 m <sup>2</sup>	2	€ 1750
302	116 m <sup>2</sup>	2	€ 1950
402	109 m <sup>2</sup>	1	€ 1750
501	106 m <sup>2</sup>	2	€ 1700
502	101 m <sup>2</sup>	2	€ 1700

## GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 150/maand. Daarin is onder meer inbegrepen:

- schoonmaak van de gemeenschappelijke delen om de 2 weken
- onderhoud van de lift
- schoonmaak van de ramen 2 keer per jaar, en de schoonmaak van de liftkoker 1 keer per jaar

## BEZICHTIGING EN INFORMATIE

Het project is tijdens de week te bezoeken op afspraak.

Contactpersoon voor meer informatie en bezichtigingen:

Ilse Van Gelder | 03 259 11 65 | [ilse.vangelder@vespa.antwerpen.be](mailto:ilse.vangelder@vespa.antwerpen.be)

## DISCLAIMER INFOBROCHURE

Alle prijzen, foto's, oppervlaktematen en plannen die vermeld staan in deze brochure zijn louter informatief en onder voorbehoud van vergissingen en/of wijzigingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, zij worden vrijblijvend verstrekt, enkel ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwege.

Uw eventuele opmerkingen kan u melden aan AG VESPA via [info@vespa.antwerpen.be](mailto:info@vespa.antwerpen.be)

## BLIJF OP DE HOOGTE

Wil je op de hoogte blijven van vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen, schrijf je dan in op onze nieuwsbrief. Op [www.agvespa.be](http://www.agvespa.be) vind je onderaan het inschrijfformulier.

Wil je enkel op de hoogte blijven van de verkoop of verhuur van onze projecten, dan kan dat ook. Schrijf je in op [www.agvespa.be/blijf-op-de-hoogte](http://www.agvespa.be/blijf-op-de-hoogte).

Of volg AG VESPA op  en .



## **AG VESPA**

**Autonomo Gemeentebedrijf voor vastgoed  
en stadsprojecten Antwerpen**

Generaal Lemanstraat 55 bus 4  
2018 Antwerpen  
tel: 03 259 28 10  
fax: 03 259 28 11

[www.agvespa.be](http://www.agvespa.be) | [info@vespa.antwerpen.be](mailto:info@vespa.antwerpen.be)

BE 0267 402 076

IBAN BE37 0910 1270 6928

